

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
Jēkabpils novada Kalna pagasta nekustamajam īpašumam „Bulīši”
(kadastra Nr.56660040012, zemesgabala platība 12.32 ha)**

1. **Zemesgabala īpašnieks:** Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90009116789)
2. **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:**
Jēkabpils novada pašvaldība (reģistrācijas Nr.90009116789)
3. **Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 3.2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 3.3. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 3.4. citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.5. Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta saistošo noteikumu Nr.9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Izstrādāt detālplānojumu, paredzot zemesgabala sadali un nosakot apbūves priekšlikumus un apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, pamatot satiksmes infrastruktūras teritorijas, sarkano līniju noteikšana, vadoties pēc Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

5. Detālplānojuma izstrādes robežas.

- 5.1. Zemesgabals „Bulīši”, Kalna pagasts Jēkabpils novads, kadastra Nr.56660040012, - 12.32 ha platībā;
- 5.2. Zemes gabals „Bites”, Kalna pagasts Jēkabpils novads, kadastra Nr.56660040192 – 0.21 ha platībā;
- 5.3. Plānotā (atļautā) teritorija – savrupmāju apbūves teritorija, dabas teritorija, mazdārziņu teritorija, tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija.

6. Prasības detālplānojuma izstrādei

(saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”):

- 6.1. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju, no:
 - 6.1.1. Daugavpils reģionālā vides pārvalde;
 - 6.1.2. A/S „Sadales tīkls”
 - 6.1.3. SIA „Lattelekom”;
 - 6.1.4. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”
 - 6.1.5. Kalna pagasta pārvaldes komunālā saimniecība.
- 6.2. Detālplānojuma sastāvs:
 - 6.2.1. paskaidrojuma raksts – ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas un detālplānojuma risinājuma aprakstu un pamatojumu un risinājumu saistību ar piegulošajām teritorijām;
 - 6.2.2. grafiskā daļa:

- grafisko daļu izstrādā Latvijas 1992.gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 TM uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes;
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas, plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
- citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, inženierapgādes tīklu shēmas, sadales plāns).

6.2.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013., atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
 - detālplānojuma realizācijas kārtība.
- 6.3. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.

7. Detālplānojuma izskatīšana.

- 7.1. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četru nedēļu laikā un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību. Pēc detālplānojuma projekta un izstrādes vadītāja ziņojuma par detālplānojuma projekta turpmāko virzību izskatīšanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktam par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālplānojuma redakcijas precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.
- 7.2. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu un paziņo institūcijām par detālplānojuma projekta izstrādi un nepieciešamību sniegt par to atzinumu 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4. nodaļā noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona) un digitālā veidā (*dgn., *.pdf vai *.jpg formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā.
- 7.4. Organizēt sabiedrības līdzdalības pasākumu publiskās apspriešanas ietvaros.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādātājs kopā ar izstrādes vadītāju apkopo publiskās apspriešanas materiālus un institūciju atzinumus, skaņojumus un, ja nepieciešams, detālplānojuma izstrādātājs precizē detālplānojuma projektu.

8. Detālplānojuma apstiprināšana

- 8.1. Izstrādāto detālplānojuma redakciju kopā ar pārskatu par detālplānojuma izstrādi, detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

- 8.2. Ja detālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana, izņemot gadījumu, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek piemērota nekustamo īpašumu piespiedu atsavināšana.
- 8.3. Detālplānojuma dokumentāciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai domē. Dome pieņem lēmumu atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktam un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam.
- 8.4. Detālplānojuma stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

9. Citas prasības.

- 9.1. Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 9.2. Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
- 9.3. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
- 9.4. Apstiprināto detālplānojumu noformēt 2 sējumos saskaņā ar 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (3 CD).

Sagatavoja: Dz.Nartiša

Domes priekšsēdētājs



E.Meņķis