



Atbalsta Zemkopības ministrija un Lauku atbalsta dienests

## BŪVDARBU LĪGUMS Nr. JNP \_\_\_\_\_

Jēkabpilī

2017.gada 14.jūlijā

**Jēkabpils novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116789, juridiskā adrese Rīgas iela 150A, Jēkabpils, LV-5202, kuras vārdā uz likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Jēkabpils novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra saistošo noteikumu Nr.23/2014 “Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata rīkojas domes priekšsēdētājs Aivars Vanags, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ošukalns celtniecība”**, reģistrācijas Nr.45403012642, juridiskā adrese: Brīvības iela 2C, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes locekļa Jāņa Skostas personā, kurš rīkojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem, turpmāk tekstā – **Būvuzņēmējs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puse/es,

amatotojoties uz Jēkabpils novada pašvaldības Iepirkuma komisijas 03.07.2017. lēmumu (protokols Nr.1.2.-2/79) par iepirkuma „ Literāta Jāņa Akuratera daiļrades takas izveide 1. kārtā, ”Pagastmāja”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads” identifikācijas Nr.JNP/2017/1.2.-2/31/ ELFLA/, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem un projektu Nr. 17-05-AL24-A019.2204-000004 “Literāta Jāņa Akuratera daiļrades takas izveide Jēkabpils novada Ābeļu pagastā”, noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

### 1.Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt *literāta Jāņa Akuratera daiļrades takas izveidi 1.kārtā, “Pagastmāja”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads*, turpmāk– Būvdarbi, atbilstoši paskaidrojuma rakstam, turpmāk tekstā būvprojekts, Iepirkuma dokumentācijai un Būvuzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkumā, saskaņā ar Lokālo tami (pielikumā), turpmāk - Tāmes.
- 1.2. Būvdarbi sevī ietver visus nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, izpildu dokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no Līguma, Tāmēm (pielikumā).
- 1.3. Būvdarbu uzsākšanas termiņš: *ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas brīža*.
- 1.3.1. Būvdarbu izpildes un nodošanas termiņš: darbi jāveic *līdz 2017.gada 13.oktobrim*.
- 1.4. Būvdarbu izpildes vieta: *“Pagastmāja”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads*, turpmāk – Objekts.
- 1.5. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar veicamajiem Būvdarbiem, tajā skaitā, ar būvprojektu un tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmēs (pielikumā) ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu un Objekta Būvdarbiem saistītie izdevumi.

## **2. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi**

- 2.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši Tāmēm (pielikumā), ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujams tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti, atbilstības deklarācijas un citi to kvalitāti apliecinājoši dokumenti.
- 2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.6. Būvlaukuma norobežošana, brīdinājumu zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas, kas regulē būvdarbu veikšanu, nodrošināšana ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 2.7. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmēju ar piekļuvi Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Objektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos piekļuves resursus Būvuzņēmējs nodrošina par saviem līdzekļiem. Būvdarbu izpildei nepieciešamo resursu apmaksu veic Būvuzņēmējs.
- 2.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 2.9. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 2.10. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 2.11. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar normatīvajiem aktiem noteiktās Būvuzņēmēja atbildības, par neatbilstoši veiktajiem darbiem, samazināšanai.
- 2.12. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norādītajām kontaktpersonām.
- 2.13. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas sniegšanas termiņu.
- 2.14. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro Objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 2.15. Būvuzņēmējs ir tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Tāmēm (pielikumā) tikai ar iepriekšēju rakstisku Pasūtītāja piekrišanu.

## **3. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi**

- 3.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

- 3.2. Būvuzņēmējam ir tiesības nodot izpildītos Būvdarbus pirms Līgumā noteiktā izpildes termiņa.
- 3.3. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
  - 3.3.1. pirms būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no šī Līguma parakstīšanas, iesniegt Pasūtītājam būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un iesaistītā būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju, atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu, būvdarbu žurnālu;
  - 3.3.2. pirms Būvdarbu uzsākšanas noslēgt līgumi par būvgružu un bīstamo atkritumu novietošanu speciāli šim nolūkam atvēlētos poligonos;
  - 3.3.3. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Būvdarbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem un saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, ievērojot būvatļauju;
  - 3.3.4. Būvdarbu izpildē iesaistīt Iepirkumā iesniegtajā Būvuzņēmēja piedāvājumā norādīto Būvdarbu vadītāju;
  - 3.3.5. visu Būvdarbu izpildei nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un iekārtas;
  - 3.3.6. Būvdarbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;
  - 3.3.7. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību kārtīgai visu Līgumu saistību izpildīšanai; nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas Pārstāvim. Būvuzņēmējs drīkst nozīmēt vietnieku ar tādām pašām tiesībām (varu) kā pārstāvim, lai to aizvietotu tā prombūtnes laikā, paziņojot par šo iecelšanu Pasūtītājam;
  - 3.3.8. par rekvizītu maiņu informēt Pasūtītāju savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, rakstveidā paziņojot par to Pasūtītājam;
  - 3.3.9. gadījumā, ja kādas Būvdarbu daļas izpildei Būvuzņēmējam ir nepieciešams piesaistīt apakšuzņēmēju, tad savlaicīgi pirms Būvdarbu daļas, kuras veikšanai ir nepieciešams piesaistīt apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs to saskaņo ar Pasūtītāju;
  - 3.3.10. Būvuzņēmējs drīkst nodot Būvdarbu daļu tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Būvdarbu veikšanai, kā arī viņi ir izpildījuši normatīvajos aktos noteiktos pienākumus par nodokļu un sociālās apdrošināšanas maksājumiem un norādīti piedāvājumā;
  - 3.3.11. jebkurā gadījumā, kad Būvuzņēmējs Būvdarbu veikšanai piesaista apakšuzņēmēju, tad vienīgi Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par apakšuzņēmēja veiktiem Būvdarbiem tāpat kā par sevis veikto gan Līguma izpildes gaitā, gan Līgumā noteiktā garantijas laikā. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tai skaitā, samaksas veikšanu, un Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību pret apakšuzņēmēju. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros;
  - 3.3.12. Būvuzņēmējam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk, ja vien Pasūtītājs tam iepriekš nav rakstveidā piekritis;
  - 3.3.13. pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma veikt iesaistītā apakšuzņēmēja un/vai Būvdarbu vadītāja nomainīšanu;
  - 3.3.14. ja ir paredzams, ka Būvdarbu daļas izpildes aizkavēšanās vai pārtraukšana radīs sekas Līguma izpildei, tad Būvuzņēmējam par to nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam. Ja viņš neveic šo paziņojumu, tad viņam jāatlīdzina Pasūtītājam radušies zaudējumi;

- 3.3.15. jebkurā gadījumā Būvuzņēmējam pienākums ir izpildīt Būvdarbus Līgumā noteiktos termiņos. Ja Būvdarbi tiek pārtraukti Būvuzņēmēja vainas dēļ, tad Būvuzņēmējam ir jākompensē Pasūtītājam radītie zaudējumi;
  - 3.3.16. veicot Būvdarbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
  - 3.3.17. nozīmēt Būvdarbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
  - 3.3.18. uzņemt atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tāds speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
  - 3.3.19. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzraudzīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
  - 3.3.20. nodrošināt, lai tiktu sagatavoti un iesniegti visa nepieciešamā Būvdarbu izpildes dokumentācija Būvdarbu nodošanai;
  - 3.3.21. visā Būvdarbu veikšanas laikā un garantijas laikā uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
  - 3.3.22. līdz Būvdarbu nodošanai nodrošināt iekārtu un inventāra aizvākšanu no Objekta;
  - 3.3.23. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi;
  - 3.3.24. nodrošināt kvalitatīvu Būvdarbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Būvdarbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.
- 3.4. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Līgumā noteikto saistību neievērošanas sekām Būvdarbu izpildes vietā.
  - 3.5. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.
  - 3.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Būvdarbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.

#### **4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par Būvdarbu izpildi.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei.
- 4.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Būvdarbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam atbildi.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai.

- 4.5. Pasūtītājam ir tiesības būvniecības laikā pamatoti pieprasīt Būvuzņēmējam nomainīt apakšuzņēmēju vai būvdarbu vadītāju gadījumā, ja apakšuzņēmējs un/vai būvdarbu vadītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvus aktus.

## 5. Atļaujas

- 5.1. Būvuzņēmējs nodrošina Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam. Ja jebkādu atļauju saņemšanai nepieciešams Pasūtītāja saskaņojums, tad Pasūtītājam tas nekavējoties jāizsniedz.

## 6. Līguma izpildes termiņi

- 6.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus Objektā uzsāk ne ātrāk kā ar **2017.gada 14.jūliju**, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāju.
- 6.2. Pilnīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un nodošanu Pasūtītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu Būvuzņēmējs pabeidz līdz **2017.gada 13.oktobrim**.
- 6.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi noteiktajā termiņā.
- 6.4. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, izņemot gadījumu, ja iestājušies nepārvaramas varas un ārkārtēji apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi, par ko Būvuzņēmējs rakstiski 3 dienu laikā informējis Pasūtītāju.
- 6.5. Būvdarbu veikšanas laikā ir pieļaujami tehnoloģiskie pārtraukumi (būvniecībai nelabvēlīgi laika apstākļi utml.), saskaņojot ar Pasūtītāju un sastādot aktu par darbu apturēšanu/pārtraukšanu.

## 7. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 7.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam Līguma summu **EUR 42 474,62 (četrdesmit divi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri euro un 62 centi)** apmērā. PVN piemērojams saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 7.2. Līguma summa ietver būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgрузu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, būvtāfeles izgatavošanas un uzstādīšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ.
- 7.3. Līguma summu Pasūtītājs veic maksājumus Būvuzņēmējam šādā kārtībā:
- 7.3.1. kārtējo maksājumu par faktiski izpildītajiem darbiem, nepārsniedzot 70% no kopējās Līguma summas - 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Akta par faktiski veiktajiem darbiem un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas;
- 7.3.2. atlikušo Līguma summu, kas nav mazāka par 30% no kopējās Līguma summas - 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas, pēc tā kad, paskaidrojuma rakstā veikta atzīme par būvdarbu pabeigšanu.
- 7.4. Maksājumi tiek veikti bezskaidrā naudā uz Būvuzņēmēja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

## 8. Būvdarbu nodošana – pieņemšana

- 8.1. Katru mēnesi līdz tekošā mēneša 5.datumam Būvuzņēmējs sastāda Aktu par faktiski veiktajiem darbiem iepriekšējā mēnesī.

- 8.2. Pasūtītāja pārstāvis 5 (piecu) darba dienu paraksta Aktu par faktiski veiktajiem darbiem iepriekšējā mēnesī vai arī atsaka to parakstīt, ja Būvdarbi veikti nekvalitatīvi un sastāda defektu aktu, norādot konstatētos trūkumus, to novēršanas termiņu un nākamās pārbaudes datumu. Konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina. Defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par attiecīgo Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 8.3. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja vai būvuzrauga uzaicinājuma ierasties uz būvsapulcēm. Būvsapulces tiks rīkotas vienu reizi nedēļā vai pēc nepieciešamības.
- 8.4. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas būvobjekts tiek nodots ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.
- 8.5. Tikai pēc tam, kad būvvalde ir veikusi atzīmi Būvdarbu apliecinājuma kartē par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam par tā gatavību nodošanas procedūrai. Būvdarbu pārbaudi pirms to pieņemšanas nodošanas procedūras ietvaros veic Pasūtītāja pārstāvji, pie pārbaudes darbībām pieaicinot Būvuzņēmēja pārstāvjus. Būvuzņēmēja pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņas klātbūtnes, tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce. Ja Būvuzņēmējs atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas sapulci, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas procedūru bez Būvuzņēmēja klātbūtnes.
- 8.6. Būvuzņēmējs ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu nodod Pasūtītājam visu uz šiem Būvdarbiem attiecināmo ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.), kā arī uz šiem Būvdarbiem attiecināmās ekspluatācijas un apkopes instrukcijas.
- 8.7. Pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, Objekts tiek nodots ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek veikta atzīme Paskaidrojuma rakstā par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 8.8. Pasūtītājs var atteikties pieņemt Būvdarbus, ja tie neatbilst Tehniskajai specifikācijai un/vai Būvprojektam, ir nekvalitatīvi, nav ievēroti Pasūtītāja norādījumi vai ir pieļautas citas būtiskas kļūdas. Nekvalitatīvi, neatbilstoši veiktie būvdarbi vai Līgumā neparedzēti būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.

## **9. Pušu atbildība**

- 9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 9.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem,
- 9.3. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas.
- 9.4. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi 7.1. punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētā maksājuma summas.
- 9.5. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus un zaudējumus, kas Būvuzņēmējam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
- 9.6. Pretendents nes pilnu materiālo atbildību par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

## **10. Nepārvarama vara un ārkārtēji apstākļi**

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 10.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 10.3. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līguma vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

## **11. Garantijas saistības**

- 11.1. Būvdarbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 11.2. Būvdarbos izmantotajiem materiāliem jābūt Eiropas Savienībā un Latvijas Republikā sertificētiem un to parametri, fiziskās īpašības un ilgmūžība atbilst normatīvo aktu prasībām (materiāliem jāpievieno ekspluatācijas īpašību deklarācijas). Pretendentam jānodrošina izmantoto materiālu ražotāja garantiju, bet ne mazāk kā 24 (divdesmit četri) mēneši pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 11.3. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā.
- 11.4. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 11.5. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības un/vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 11.6. Gadījumā, ja Puses, sastādot defekta aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
- 11.7. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījuma Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicināt trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, tiek piemēroti Līguma 11.8. punkta noteikumi.

- 11.8. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

## **12. Apdrošināšana**

- 12.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no šī Līguma parakstīšanas Būvuzņēmējs apņemas iesniegt Pasūtītājam sekojošus, atbilstoši Ministru Kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām noslēgtus apdrošināšanas līgumus:
- 12.1.1. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju;
- 12.1.2. iesaistītā būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.
- 12.2. Būvuzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā Līguma 13.1.punktā minētos apdrošināšanas līgumus normatīvajos aktos noteikto laiku un iesniegt Pasūtītājam to pagarinājumus.
- 12.3. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos zaudējumus, sedz Būvuzņēmējs.

## **13. Kontaktpersonas**

- 13.1. Pasūtītāja kontaktpersonas:
- 14.1.1. Jēkabpils novada pašvaldības būvinženiere Līga Koržeņevska, tālrunis 26155190, e-pasts: liga.korzenevska@jekabpilsnovads.lv;
- 14.1.2. Ābeļu pagasta pārvaldes vadītājs Raimonds Jaudzems, tālrunis 26587126, e-pasts: raimonds.jaudzems@jekabpilsnovads.lv;
- 13.2. Būvuzņēmēja kontaktpersona: sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ošukalns celtniecība” valdes loceklis Jānis Skosta, tālrunis 29288280, e-pasts: celtnieciba@osukalns.lv.

## **14. Nobeiguma noteikumi**

- 14.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līgums ir abu Pušu parakstīts un ir spēkā līdz abu Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 14.2. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri Līguma grozījumi ir spēkā un ir uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir Pušu parakstīti.
- 14.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot Būvuzņēmēju vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja:
- 14.3.1. Būvuzņēmējs kavē Būvdarbu uzsākšanas vai izpildes termiņu vairāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas,
- 14.3.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic nekvalitatīvi un nenovērš konstatētos trūkumus Pasūtītāja norādītajos termiņos,
- 14.3.3. Būvuzņēmējs nepilda Līguma noteikumus un/vai likumīgus Pasūtītāja norādījumus,
- 14.3.4. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai uzsākts Būvuzņēmēja maksātnespējas process.
- 14.4. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas no Pusēm vainas dēļ, vainīgā Puse maksā otram Pusē līgumsodu par saistību neizpildi 10 % (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
- 14.5. Izbeidzot Līgumu 14.3. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sastādītajam aktam. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir



mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Būvuzņēmējam, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu, kā arī aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

- 14.6. Visi strīdi, kas Pusēm rodas šī Līguma noteikumu neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti, Pusēm vienojoties savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pusēm radušos strīdus un domstarpības neizdodas novērst pārrunu ceļā, Puses tos risina tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu.
- 14.7. Līgums sastādīts latviešu valodā divos oriģinālos eksemplāros uz 9 (deviņām) lapām ar četriem pielikumiem: Pielikums Nr.1– būvniecības koptāme uz 1 (vienas) lapas, Pielikums Nr.2–Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem uz 1 (vienas) lapas, Pielikums Nr.3– lokālā tāme Nr.1 uz 1 (vienas) lapas, Pielikums Nr.4– lokālā tāme Nr.2 uz 1 (vienas) lapas, kopā Līgums sastāv no 13 (trīspadsmit) lapām.
- 14.8. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc parakstīšanas viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam un viens – Būvuzņēmējam.

Pasūtītājs:

**Jēkabpils novada pašvaldība**

reģistrācijas Nr.90009116789

adrese: Rīgas iela 150A,

Jēkabpils, LV-5202

AS „Swedbank”, kods HABALV22

Konta Nr.LV51HABA0551034125251

Būvuzņēmējs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**„Ošukalns celtniecība”**

reģistrācijas Nr.45403012642

juridiskā adrese: Brīvības 2C,

Jēkabpils, LV-5201

AS „SEB Banka”, kods UNLALV22

Konta Nr.LV61UNLA0050007463127

Domes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ Aivars Vanags

\_\_\_\_\_ Jānis Skosta