

LĪGUMA Nr.JNP/9-13/17/49

Jēkabpilī

2017.gada 20.jūnijā

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116789, juridiskā adrese Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202, kuras vārdā uz likuma „Par pašvaldībām” 62. panta 4. punktu un Jēkabpils novada pašvaldības 2014. gada 23.oktobra saistošo noteikumu Nr.23/2014 „Jēkabpils novada pašvaldības nolikums” pamata rīkojas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Aivars Vanags, (turpmāk – **Pasūtītājs**), no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Legāts”, reģistrācijas Nr. 40003814669, juridiskā adrese: "Bārdiņi", Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Engures novads, LV-3118 (turpmāk – **Būvuzņēmējs**), kuras vārdā saskaņā ar Būvuzņēmēja statūtiem rīkojas valdes locekle Ieva Oborenko, no otras puses, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs abi kopā turpmāk tekstā saukti – Pus-e; -es

pamatojoties uz Publisko iepirkuma likuma 9.panta kārtībā veiktā iepirkuma “„Atpūtas vietas izveide un labiekārtošana pie dabas objekta informācijas stenda Tadenavā “Līdumnieki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads” ID Nr.JNP/2017/1.2-2/28/ INTERREG, Interreg V – A Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam Projekta Nr. LLI-199 “Travel smart – visit Lithuania and Latvia” (“Ceļo gudri – apmeklē Lietuvu un Latviju”) ietvaros” prasībām, Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu un Jēkabpils novada pašvaldības Iepirkuma komisijas 2017.gada 7.jūnija lēmumu (protokols Nr.1.2.-2/71) par iepirkuma Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā “Atpūtas vietas izveide un labiekārtošana pie dabas objekta informācijas stenda Tadenavā “Līdumnieki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads” identifikācijas Nr.JNP/2017/1.2-2/28/ INTERREG iesniegto piedāvājumu izvērtēšana un rezultātu apstiprināšana, rezultātiem, turpmāk tekstā – Iepirkums, noslēdz šādu līgumu (turpmāk- Līgums):

1. Apzīmējumi:

- 1.1. **Līgums** – Pušu parakstītais līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt darbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus no Būvuzņēmēja, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.3. **Darbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina darbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim līgumam, un kurš organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto darbuuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.4. **Darbi** – visas darbības, kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. **Līguma cena** – kopējā cena par visu darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.punktā.

- 1.6. **Būvobjekts** – būvdarbu izpilde atpūtas vietas izveide un labiekārtošana pie dabas objekta informācijas stenda Tadenavā “Līdumnieki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar būvdarbu apjomu tāmēm un paskaidrojuma rakstu.
- 1.7. **Piedāvājums** – Līgumam pievienotais Tehniskais piedāvājums no Būvuzņēmēja iesniegtā piedāvājuma iepirkumā.
- 1.8. **Tāme** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja izmaksu aprēķins, kas iekļauts Finanšu Piedāvājumā.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs apņemas saskaņā ar Līgumu un Piedāvājumu veikt atpūtas vietas izveidi un labiekārtošanu pie dabas objekta informācijas stenda Tadenavā “Līdumnieki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads, saskaņā ar būvdarbu apjomu tāmēm un paskaidrojuma rakstu.
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos Darbus veic ar savu darba spēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Šis līgums sastāv no šādām daļām: Līgums, pielikums Nr.1 – Piedāvājums, pielikums Nr. 2 – Tāme.
- 3.2. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas. Ja rodas pretruna starp dažādām Līguma daļām, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir daļām tādā secībā, kādā tās ir sakārtotas Līguma 3.1.punktā.

4. Līguma cena

- 4.1. Līguma cena par šajā līgumā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, ir **EUR 27 234,32 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit četri euro 32 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma cenu saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmi ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda saistības. PVN 21% apmērā, kas sastāda EUR 5 719,21 (pieci tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro 21 cents), tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
- 4.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmē iekļauti visi darbi, materiāli un palīgmateriāli, kas nepieciešami pilnīgai paredzēto Darbu veikšanai.
- 4.3. Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.

5. Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi nav pretrunā ar Līguma nosacījumiem, un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Būvuzņēmējs Darbus apņemas uzsākt Laika grafikā noteiktajos termiņos. Būvuzņēmējs Darbu izpildē ievēro Laika grafikā noteiktos termiņus.
- 5.3. Būvdarbu sagatavošanas darbus un Būvobjekta aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām pilnā apmērā veic Būvuzņēmējs.
- 5.4. Ievērojot šī līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu darbu izpildi un darbu nodošanu apņemas **pabeigt līdz 2017.gada 15.oktobrim**, ņemot vērā tehnoloģiskos pārtraukumus.
- 5.5. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus saskaņā ar un paskaidrojuma rakstu. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no un paskaidrojuma raksta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 5.6. Būvuzņēmējs Būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Būvuzņēmēja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Būvuzņēmējs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto būvniecības darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Būvuzņēmējam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt papildu

- izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 5.7. Personālu, kuru Būvuzņēmējs iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis iepirkumā, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā Būvuzņēmējs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešajā daļā paredzētos nosacījumus.
 - 5.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Līguma izpildē iesaistītā personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 63.panta noteikumiem.
 - 5.9. Būvuzraugs un Būvuzņēmējs darbu izpildes gaitā rīko darba sanāksmes. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Pusēm vienojoties. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Būvuzraugs, Darbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Darba sanāksmju protokolus paraksta Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.
 - 5.10. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu būvniecību. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā līgumā noteikto darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.
 - 5.11. **Būvuzņēmējs nodrošina un uzstāda vienu lielformāta stendu un plāksni būvniecības vietā**, kuros ir informācija par projektu, finansējuma avotiem, būvuzņēmēju, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un vadlīnijām Eiropas Savienības prasību ievērošanai Eiropas Savienības struktūrfondu publicitātes pasākumu nodrošināšanai, atspoguļojamo informāciju saskaņojot ar Pasūtītāju. Stendam jābūt no izturīga materiāla, nostiprinātam un jāatrodas Pasūtītāja norādītajā vietā. Lielformāta stenda izmaksas tiek iekļautas būvapjomos un šajā līgumā.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
/kontaktpersona: dzēsts/
- 6.1.2. nodrošināt Būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju un saņemt ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas;
- 6.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Laika grafikā noteiktajos laikos vai citos Pušu saskaņotajos laikos;
- 6.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.5. samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā līgumā noteiktajos gadījumos;
- 6.2.2. citas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās Pasūtītāja tiesības.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu;
- 7.1.2. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, ievērojot publiskos ierobežojumus;
- 7.1.3. veikt maksājumus par patērēto elektroenerģiju un ūdeni pēc Pasūtītāja uzstādītā kontrolskaitītāja rādījumiem;
- 7.1.4. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības

noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvobjektā, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;

- 7.1.5. nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai;
 - 7.1.6. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
 - 7.1.7. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un Latvijas būvnormatīviem;
 - 7.1.8. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;
 - 7.1.9. nodrošināt Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz Pasūtītāja norādīto vietu vai speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 7.1.10. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
 - 7.1.11. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;
 - 7.1.12. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
 - 7.1.13. nodrošināt atbildīgā Darbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
Darbu vadītājs: /dzēsts/
 - 7.1.14. uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz tā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai;
 - 7.1.15. Darbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
 - 7.1.16. pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
 - 7.1.17. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo darbu izpildi;
 - 7.1.18. apmeklēt darba sanāksmes (saskaņā ar Līguma 5.9.punktu);
 - 7.1.19. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, un paskaidrojuma rakstu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. **Būvuzņēmējam ir tiesības:**
- 7.2.1. saņemt samaksu par Līguma 4.1.punktā noteikto Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
 - 7.2.2. Būvuzņēmējam ir tiesības nodot izpildītos Būvdarbus pirms Līgumā noteiktā izpildes termiņa.

8. Iekārtas drošums un atbilstība

- 8.1. Iekārtas drošums nozīmē tādas prasības iekārtai, kas paredzamos tās lietošanas apstākļos nerada risku vai rada tādu minimālu risku, kurš atbilstoši Preču un pakalpojumu drošuma likumam un citiem normatīvajiem aktiem uzskatāms par pieļaujamu un savienojamu ar drošuma, dzīvības, veselības, īpašuma vai vides aizsardzības prasībām.
- 8.2. Iekārtas kvalitātei jāatbilst vispārpieņemtajām kvalitātes prasībām.

9. Riska pārēja

Cilvēku traumu, Darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot gadījumus, kad tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Būvobjekta, Darbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

10. Dokumentācija

Dokumenti, kurus Būvuzņēmējs sastāda un iesniedz Pasūtītājam, tiek sastādīti latviešu valodā un iesniegti pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

11. Garantija

- 11.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Līgumā noteiktajām prasībām un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 11.2. Augstāk minētās **garantijas termiņš**, saskaņā ar Piedāvājumu, **ir 60 (sešdesmit) mēneši** no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas objekta ekspluatācijas.
- 11.3. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par piecām dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu. Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.
- 11.4. Defektu akts tiek sastādīts Pasūtītāja vai Pusēm vienojoties noteiktajā termiņā. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, nosūtot tam vienu defektu akta eksemplāru.

12. Apdrošināšana

Izpildītājs nodrošina Objektā savu darbību civiltiesisko apdrošināšanu, veicot apdrošināšanu atbilstoši 2014.gada 19.augusta MK noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” polises kopiju/-as iesniedz Pasūtītājam 1 (vienas) dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas.

13. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 13.1. Darbu nodošana notiek pēc visu Līgumā paredzēto būvdarbu izpildes. Pirms Darbu nodošanas Būvuzņēmējs sastāda aktu par faktiski izpildītajiem Darbiem. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža paraksta aktu par izpildītajiem Darbiem vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu. Parakstīts akts par izpildītajiem Darbiem un tehniskās dokumentācijas saņemšana ir pamats pieņemšanas – nodošanas akta sastādīšanai.
- 13.2. Izpildītie Darbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto Darbu pieņemšanu.
- 13.3. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus Darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota pieņemšana. Būvobjekta pieņemšanu apliecina pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana.
- 13.4. Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

14. Maksājumu kārtība

- 14.1. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, sekojošā kārtībā:
 - 14.1.1. Būvuzņēmējs ir tiesīgs saņemt avansu līdz 20% (divdesmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas tikai kokmateriālu iegādei, Pasūtītājam ar avansa rēķinu, kura summa nepārsniedz Līguma izpildei nepieciešamo kokmateriālu iegādes izmaksas, vienlaikus iesniedzot Līguma izpildei nepieciešamo kokmateriālu iegādes pavadzīmju kopijas.

- 14.1.2. Pilnu apmaksu par Būvdarbiem Pasūtītājs veic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā tikai pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

15. Līguma grozījumi

- 15.1. Grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Līdzējiem. Rakstiski noformēti un Līdzēju parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 15.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā ir jāveic attiecīgie grozījumi Līgumā.
- 15.3. Būvuzņēmējs pēc tādu apstākļu konstatēšanas, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam pamatotu pieprasījumu par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu. Neizpildot šo nosacījumu, Būvuzņēmējs zaudē tiesības prasīt Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 15.4. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi radušies Būvuzņēmēja bezdarbības vai Būvuzņēmēja apzinātas darbības rezultātā, Pasūtītājs atsaka pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu.
- 15.5. Būvuzņēmējs var prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ, kuri radušies no Būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu rezultātā un Būvuzņēmējs to var dokumentāri pamatot:
- 15.5.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi kā rezultātā Līguma izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama, tai skaitā Būvdarbu tehnoloģiski pareizai veikšanai ir iestājušies neatbilstoši laika apstākļi, kas ilgst nepārtraukti vairāk par 5 (piecām) dienām;
- 15.5.2. ja pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti, izņemot gadījumus, kad Būvdarbi Objektā pārtraukti Būvuzņēmēja vainas dēļ;
- 15.5.3. Pasūtītājs vai būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.

16. Līgumsods

- 16.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbi nav nodoti Līguma 5.4.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses ir papildu vienojušās, Pasūtītājs var piemērot Būvuzņēmējam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.
- 16.2. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus 14.1.punktā noteiktajos termiņos, Būvuzņēmējs var piemērot Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.

17. Līguma laušana

- 17.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā līgumā noteiktajos gadījumos vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 17.2. Pasūtītājs ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildi var lauzt šo līgumu:
- 17.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis savas līgumsaistības, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajā termiņā – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 5 (piecu) darbdienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis pārkāpumu;
- 17.2.2. ja Būvuzņēmējs tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 17.3. Līguma laušana 17.2.punktā paredzētajos gadījumos neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un līgumsoda piemērošanu.
- 17.4. Ja Līgums tiek laužts saskaņā ar Līguma 17.2.punktu, Būvuzņēmējs 5 (piecu) darbdienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansu saņemto maksājumu, kā arī maksā līgumsodu atbilstoši Līguma 16.1.punktam.
- 17.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.

- 17.6. Līguma laušanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Būvobjektu un nodod Pasūtītājam uz darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 17.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 20 (divdesmit) darbdienām vai citādi traucē Būvuzņēmējam izpildīt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par viopusēju pirmstermiņa Līguma laušanu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas neveic nokavēto maksājumu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs lauzt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja atlīdzību par zaudējumiem, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

18. Nepārvarama vara

- 18.1. Pusēm zaudējumu atlīdzības pienākums un Līgumsoda piemērošanas tiesība neiestājas saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.
- 18.2. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju izpildīt Līgumu: ārkārtas situācija, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi, preču pārvadājumu embargo u.c.
- 18.3. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, attiecīgā Puses nekavējoties rakstiski paziņo par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja paziņojumā nav norādīts savādāk, otrai Pusei ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi. Jebkurai no Pusēm ir tiesības viopusēji atkāpties no Līguma, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā 4 (četrus) mēnešus.

19. Nodokļi un nodevas

- 19.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma cenā, un veikt to maksājumus ir Būvuzņēmēja pienākums.

20. Strīdu atrisināšanas kārtība

- 20.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 20.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek nodots tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

21. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

- 21.1. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs Pasūtītājam, un viens – Būvuzņēmējam.
- 21.2. Līgums stājas spēkā brīdī, kad Puses to ir parakstījušas.
- 21.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad ir panākta Pušu vienošanās par Līguma laušanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm lauž to viopusēji.

22. Informācijas apmaiņa

- 22.1. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiskiem un nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu, vai ierakstītā sūtījumā. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad tas ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītās vēstules saņemšanas dienā.
- 22.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

22.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai Pusei, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā norādītu adresi.

23. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs:

**Jēkabpils novada pašvaldība
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, LV-5202**

Reģ.Nr. 90009116789
Norēķinu konts Nr. LV60TREL9802579011000
Valsts kase
Bankas kods:TRELLV22

Domes priekšsēdētājs

_____ **A.Vanags**

Būvuzņēmējs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Legāts"
"Bārdiņi", Lapmežciems, Lapmežciema pagasts,
Engures novads, LV-3118**

Reģ. Nr. 40003814669
Norēķinu konts Nr.LV05HABA0551012841175
AS Swedbank
Bankas kods: HABALV22

Valdes locekle

_____ **I.Oborenko**