



LATVIJAS REPUBLIKA
JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90009116789, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202, konta Nr.LV51HABA055103412525 1
Tāl. 65220730; fakss 65220731; e-pasts novads@jekabpilsnovads.lv

JĒKABPILS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Jēkabpilī

2015.gada 30.aprīlī

Nr.6

Lēmums Nr.120

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Bulīši”, Kalna pagasts
Jēkabpils novads, kadastra Nr.56660040012**

E.Meņķis, Dz.Nartiša

2015.gada 10.aprīlī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļas vadītājas Ingridas Feldmanes iesniegums, kurā norādīts, ka pašvaldībā ir saņemti 8 Kalna pagasta iedzīvotāju iesniegumi, kuros viņi lūdz nodot atsavināšanai daļu no Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bulīši”, Kalna pagasts Jēkabpils novads, kadastra Nr.56660040012. Iesniegumi ir saņemti no:

1. Guntara Lācīša, personas kods 100471-11154, adrese „Bērzkalni, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,6 ha;
2. Antoņinas Līces, personas kods 020339-11177, adrese „Sarmas”-10, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,15 ha;
3. Zanes Caunes, personas kods 021061-11147, adrese „Vāverītes”, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,13 un 0,07 ha;
4. Viļņa Grandāna, personas kods 161263-11178, adrese „Vīgriezes”, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,11ha;
5. Jasminas Dmitrijevas, personas kods 220461-12153, adrese „Irbītes”, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,5ha;
6. Ilzes Gabrēnas, personas kods 210465-11141, adrese „Efejas”, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,45ha;
7. Leontīnes Kalnbērziņas, personas kods 171042-11154, adrese „Sarmas”-18, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,2ha.
8. Dainis Grandāns, personas kods 070865-11196, adrese „Veldres”, Vidsala, Kalna pag., Jēkabpils nov. – atsavināmā platība 0,12ha.

Pārbaudot lietas faktiskus un tiesiskus apstākļus, konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums „Bulīši” ”, Kalna pagasts Jēkabpils novads, kadastra Nr.56660040012, ir reģistrēts Jēkabpils zemesgrāmatu nodaļas Kalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 34 uz Kalna pagasta padomes, reģistrācijas Nr.90000024559, vārda.
2. Jēkabpils novada pašvaldība atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13. punktam ir Kalna pagasta pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma „Bulīši”, Kalna pagasts Jēkabpils novads, kadastra Nr.56660040012, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 12.32 ha platībā.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums „Bulīši”, Kalna pagasts Jēkabpils novads, kadastra

Nr.56660040012, sastāv no vienas zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 5666 004 0012 ar kopējo platību 12.32 ha, tai skaitā:

- 4.1. tīrumi – 2.58 ha;
 - 4.2. ganības – 4.86 ha;
 - 4.3. meži – 3.22 ha;
 - 4.4. zem ēkām – 0.53 ha;
 - 4.5. Zem ceļiem – 1.13 ha.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa atļauj ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstānce, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu nosakot atsavināšanas veidu, un ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus.
 6. No īpašuma „Bulīši”, kadastra Nr.56660040012, kopplatības 12,32 ha ierosināts atsavināt 7 zemes gabalus 2.33 ha kopplatībā. Atsavināšanai nevar nodot daļu no nekustamā īpašuma.
 7. Saskaņā ar Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr. 9 „ Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013., nekustamais īpašums „Bulīši” kadastra Nr.56660040012, Jēkabpils novada Kalna pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju apbūves teritorija, dabas teritorija, mazdārziņu teritorija, tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija.
 8. 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.2. punktā ir noteikts, ka detālplānojumu izstrādā zemes vienībām, kurām paredzēta kompleksa apbūve.
 9. Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 01.05.2015. zaudē spēku.
 10. No 01.05.2015. spēkā ir 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuru 39.3. punktā ir noteikts, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P).
 11. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, lai veiktu nekustamā īpašuma „Bulīši”, kadastra Nr.56660040012, Jēkabpils novads, Kalna pagasts, sadalīšanu, ir nepieciešama detālplānojuma izstrāde.
 12. Īstenojot detālplānojuma izstrādi, mainīsies ierosināto atsavināmo zemes gabalu platības, nekustamo īpašumu nosaukumi un kadastra numuri, tāpēc ierosinājumi uz atsavināšanu atdalītajiem konkrētajiem zemes īpašumiem būs jāiesniedz atkārtoti.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.2. punktu un 101.punktu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3. punktu un 98.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2015.gada 23.aprīļa sēdes ierosinājumu,

Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. **Uzsākt** detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Bulīši”, Kalna pagasts Jēkabpils novads, kadastra Nr.56660040012, - 12.32 ha platībā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā ietverot arī pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu „Bites”, kadastra Nr.56660040192 – 0.21 ha platībā saskaņā ar pielikumu Nr.1. un pielikumu Nr.2.
2. Apstiprināt darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu Nr.3.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt teritoriālās plānošanas speciālisti Dzidru Nartišu.
4. Lēmums stājas spēkā pēc iepirkuma līguma noslēgšanas ar detālplānojuma izstrādātāju.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai plānot finansējumu detālplānojuma izstrādei, iekļaujot izmaksas budžeta grozījumos.

Domes priekšsēdētājs



E.Meņķis