

JĒKABPILS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

2015.gada 29.jūnijā

Nr.8

Sēde norises vieta: Rīgas iela 150a, Jēkabpils.

Sēde sasaukta plkst.11:00

Sēdi atklāj plkst. 11:01

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Edvīns Meņķis

Protokolē – Lietvedības nodaļas vadītāja I.Kalniņa

Piedalās – Domes deputāti: G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece.

Sēdē nepiedalās attaisnojošu iemeslu dēļ - I.Blumberga, M.Pavārs.

Sēdē piedalās: Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors J.Subatiņš, Jēkabpils novada administrācijas darbinieki: K.Sēlis, K.Ozola, I.Feldmane, B.Vaivode, G.Dimitrijeva, Dz.Nartiša, L.Pētersone, pagastu pārvalžu vadītāji: A.Baltarunķis, J.Krūmiņš, J.Raubiška, A.Tropiks.

Laikraksta „Brīvā Daugava” pārstāve Aija Valdmāne.

Darba kārtība:

1.	159	Par atļauju savienot amata pienākumu pildīšanu (Sandra Vecumniece)
2.	160	Par Jēkabpils novada pašvaldības Publiskā pārskata par 2014. gadu apstiprināšanu
3.	161	Par atbalstu biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” politiski represēto personu salidojumam
4.	162	Par finansējuma piešķiršanu nodibinājumam „Mārtiņa Fondam” koncerta rīkošanai
5.	163	Par nekustamā īpašuma nodokļa un komunālo pakalpojumu parāda dzēšanu („Viesuļi”, Zasas pagasts)
6.	164	Par īres tiesību piešķiršanu (Dignājas pagasts, Jēkabpils novads)
7.	165	Par īres tiesību piešķiršanu (Dunavas pagasts, Jēkabpils novads)
8.	166	Par telpu nomu nekustamajā īpašumā „Liepas” Liepās, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā
9.	167	Par zemes nomas līguma slēgšanu Dunavas pagastā (z/s „Bērzi”)
10.	168	Par zemes nomas līguma slēgšanu Leimaņu pagastā (SIA „Procents”)
11.	169	Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Dignājas pagastā
12.	170	Par atļaujas izsniegšanu zvejai Vārzgūnes ezerā (V.M.)
13.	171	Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu Nr.7-40 „Grauziņi – Dūkurāni”
14.	172	Par atmežošanu nekustamajā īpašumā „Jaunskujaiņi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā
15.	173	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu („Zalaki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads)
16.	174	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu („Janopole”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)
17.	175	Par līguma slēgšanu par būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” realizāciju
18.	176	Par saistošo noteikumu Nr.7/2015 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” apstiprināšanu
19.	177	Par grāmatu nodošanu bezatlīdzības kārtībā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai
20.	178	Par Rīgas Tehniskās universitātes piedāvājumu piedalīties LIFE programmas projektā „Inovatīvie risinājumi un pakalpojumi ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās novados”

1. §
Lēmums Nr.159
Par atļauju savienot amata pienākumu pildīšanu (Sandra Vecumniece)

E.Meņķis, K.Ozola

2015.gada 26.maijā ir saņemts Jēkabpils novada domes deputātes Sandras Vecumnieces iesniegums ar lūgumu atļaut savienot Kalna pagasta kultūras nama vadītājas un Jēkabpils novada bāriņtiesas locekles amatu pildīšanu ar Jēkabpils novada domes deputāta pienākumu pildīšanu.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 15.un 16.punktu valsts amatpersona ir:

15) pašvaldības domes deputāts;

16) valsts vai pašvaldības iestādes vadītājs un viņa vietnieks.

Saskaņā ar 4.panta otro daļu par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, kā arī veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta piektās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pašvaldību domju priekšsēdētājiem, republikas pilsētu domju priekšsēdētāju vietniekiem, pašvaldību izpilddirektoriem un viņu vietniekiem, valsts un pašvaldību iestāžu vadītājiem un viņu vietniekiem, pagastu vai pilsētu pārvalžu vadītājiem novadu pašvaldībās, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību valžu un padomju locekļiem, kā arī tādu kapitālsabiedrību valžu locekļiem, kurās valsts vai pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, un kapitālsabiedrību padomju locekļiem, kuri pārstāv Latvijas valsts vai pašvaldības intereses kapitālsabiedrībā, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu valsts vai pašvaldības institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma „Par pašvaldībām” 38.panta otrā daļas 4.punkts nosaka, ka papildus likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldības domes deputāts nedrīkst ieņemt attiecīgās pašvaldības iestādes vadītāja vai viņa vietnieka amatu, izņemot iestādē, kas realizē šā likuma 15.panta pirmās daļas 4., 5.un 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas.

Kalna pagasta kultūras nams ir iestāde, kas realizē likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – rūpējas par kultūru un sekmē tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Jēkabpils novada bāriņtiesa ir Jēkabpils novada pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādnības iestāde, kas savā darbībā pamatojas uz normatīvajiem aktiem un publisko tiesību principiem. Bāriņtiesu finansē un tās darbības uzraudzību finansiālos jautājumos veic pašvaldība. Ar Jēkabpils novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumu Nr.173 Sandra Vecumniece ir ievēlēta Jēkabpils novada bāriņtiesas locekles amatā uz 5 (pieciem) gadiem.

Izvērtējot Sandras Vecumnieces lūgumu par Kalna pagasta kultūras nama vadītājas amata pienākumu un Jēkabpils novada bāriņtiesas locekles pienākumu pildīšanas savienošanu ar Jēkabpils novada domes deputāta pienākumu pildīšanu, un ņemot vērā Kalna pagasta kultūras nama vadītājas un Jēkabpils novada bāriņtiesas locekles tiešos pienākumus, darba laiku, secināms, ka amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 15.un 16.punktu, 4.panta otro daļu, 7.panta piektās daļas 3., 4.punktiem, 8.¹panta piekto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 38.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēžu ierosinājumus,

atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags), PRET – nav, ATTURAS – nav, S.Vecumniece nepiedalās jautājuma izskatīšanā, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut Sandrai Vecumniecei Kalna pagasta kultūras nama vadītājas amata pienākumu un Jēkabpils novada bāriņtiesas locekles pienākumu pildīšanu savienot ar Jēkabpils novada domes deputāta pienākumu pildīšanu.
2. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, izskaidrot Sandrai Vecumniecei pienākumu jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Kalna pagasta kultūras nama vadītājas amata pienākumus, Jēkabpils novada bāriņtiesas locekles pienākumus un Jēkabpils novada domes deputāta pienākumus, pastāv iespēja, ka var nonākt interešu konflikta situācijā.
3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā, ievērojot Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pēc pieteicēja adreses.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors.

2. §

Lēmums Nr.160

Par Jēkabpils novada pašvaldības Publiskā pārskata par 2014. gadu apstiprināšanu

E.Meņķis, J. Subatiņš, L.Pētersone

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par publiskajiem pārskatiem”, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēžu ierosinājumus,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības Publisko pārskatu par 2014.gadu (pielikumā).
2. Lietvedības nodaļai Publisko pārskatu par 2014.gadu līdz 2015.gada 1.augustam:
 - 1.1. publicēt pašvaldības mājas lapā;
 - 1.2. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, publicēšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mājas lapā;
 - 1.3. nosūtīt pagastu pārvaldēm, bibliotēkām.

3. §

Lēmums Nr.161

Par atbalstu biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” politiski represēto personu salidojumam

E.Meņķis, J. Subatiņš, L.Pētersone

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” 25.05.2015. iesniegumu, reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldībā 01.06.2015. ar Nr.2-23/1060, par

atbalsta piešķiršanu Jēkabpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalībai Latvijas politiski represēto personu salidojumā. Salidojums notiks šī gada 22.augustā, plkst.13:00, Ikšķilē.

Biedrība lūdz finansiālu atbalstu Jēkabpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam EUR 70 un transporta nodrošinājumu represēto personu nokļūšanai Ikšķilē.

Jēkabpils novada pašvaldības noteikumi Nr.2 „Jēkabpils novada pašvaldības atbalsts biedrībām un nodibinājumiem” (apstiprināti ar Jēkabpils novada pašvaldības 18.03.2009. sēdes lēmumu, protokola Nr.3, 7.§) 1.punkts nosaka, ka Jēkabpils novada pašvaldība atbalsta biedrības un nodibinājumus, kas ir reģistrējušies Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā un biedrība vai nodibinājums veic darbību Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jēkabpils novada pašvaldības noteikumiem Nr.2 „Jēkabpils novada pašvaldības atbalsts biedrībām un nodibinājumiem” (apstiprināti ar Jēkabpils novada pašvaldības 18.03.2009. sēdes lēmumu, protokola Nr.3, 7.§) 1.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas un Finanšu komitejas sēžu ierosinājumus,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

Piešķirt biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” finansējumu EUR 70 (septiņdesmit euro 00 centi) Jēkabpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam Latvijas politiski represēto personu salidojuma izdevumu segšanai no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem pēc biedrības piestādītā rēķina.

4. §

Lēmums Nr.162

Par finansējuma piešķiršanu nodibinājumam „Mārtiņa Fondam” koncerta rīkošanai

E.Meņķis, J. Subatiņš, L.Pētersone

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi nodibinājuma „Mārtiņa Fonds” 2015.gada 9.jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansējumu rītausmas koncerta rīkošanai pie Bancānu ezera, Kalna pagastā, rehabilitācijas centra „Dūjas” teritorijā. Iesniegums Jēkabpils novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 9.jūnijā ar Nr.2-23/1101. Koncertu plānots rīkot šī gada 26.jūlijā plkst.6:00, tajā piedalīsies folkloras kopa „Dārdi”. Koncerta mērķis ir saglabāt latviskās tradīcijas un sniegt ieguldījumu novada kultūras dzīvē. Koncerta organizēšanai tiek lūgts finansiālais atbalsts EUR 450,00 (četri simti piecdesmit euro 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5. punkts nosaka, ka pašvaldībām ir autonoma funkcija rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas un Finanšu komitejas sēžu ierosinājumus,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu EUR 250 (divi simti piecdesmit euro) nodibinājumam „Mārtiņa Fonds” koncerta organizēšanai.
2. Finansējumu piešķirt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

5. §
Lēmums Nr.163
Par nekustamā īpašuma nodokļa un komunālo pakalpojumu parāda dzēšanu
(„Viesuļi”, Zasas pagasts)

E.Meņķis, A.Liepiņa, L.Pētersone

14.05.2015. Jēkabpils rajona tiesa pieņēma lēmumu lietā Nr.C16110209, ar kuru izbeigts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Viesuļi” maksātnespējas process. Ar 15.05.2015. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmumu sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Viesuļi” izslēgta no komercreģistra.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Viesuļi” laika periodā no 16.08.2010. līdz 15.08.2012. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds par īpašumu „Viesuļi” summā EUR 560,77.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests nodokļu maksātājam – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Turklāt šī paša Likuma 25.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgā pašvaldība.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturto daļu nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Vienlaicīgi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Viesuļi” laika periodā no 30.06.2009. līdz 28.06.2010. ir izveidojies komunālo maksājumu parāds par saņemtajiem pakalpojumiem EUR 3805,11. Jēkabpils novada pašvaldība 03.09.2010. iesniedza kreditoru pieteikumu par prasījumu pret parādnieku SIA „Viesuļi” par summu EUR 3805,11. Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 102.pantam, kas nosaka, ka parādiem, kuru saņemšana vai izpilde kavēta ilgāk par 365 dienām, uzkrājumus veido 80 % no vērtības summas, izveidoti uzkrājumi EUR 3044,09.

Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100. pants un Jēkabpils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtības 3.18.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts, miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no budžeta iestādes bilances, norakstot no nedrošiem (šaubīgiem) parādiem izveidotajiem uzkrājumiem vai iekļaujot pārējos izdevumos, ja uzkrājumu summa nav pietiekama.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100. pantu un 102.pantu, Jēkabpils novada pašvaldības vienotās grāmatvedības uzskaites kārtības 3.18.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Finanšu komitejas sēdes ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – 1 balss (A.Lemaka), Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Dzēst likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Viesuļi” nekustamā īpašuma nodokļa parādu summā EUR 560,77 (pieci simti sešdesmit euro 77 centi), uzskaitot pārējos izdevumos.
2. Izslēgt no novada pašvaldības bilances debitoru prasības par komunālajiem pakalpojumiem pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Viesuļi” par kopējo summu EUR 3805,11 (trīs tūkstoši astoņi simti pieci euro 11 centi), samazinot izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) debitoru parādiem par EUR 3044,09, bet EUR 761,02 uzskaitot pārējos izdevumos.
3. Publicēt Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā www.jekabpilsnovads.lv internetā informāciju par lēmuma 1.punktā dzēsto nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

6. §
Lēmums Nr.164
Par īres tiesību piešķiršanu
(Dignājas pagasts, Jēkabpils novads)

E.Meņķis, I.Feldmane

Informācija par personu (personas dati) nav publiski izpaužami.

7. §
Lēmums Nr.165
Par īres tiesību piešķiršanu
(Dunavas pagasts, Jēkabpils novads)

E.Meņķis, I.Feldmane

Informācija par personu (personas dati) nav publiski izpaužami.

8. §
Lēmums Nr.166
Par telpu nomu nekustamajā īpašumā „Liepas”
Liepās, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā

E.Meņķis, K.Ozola

Jēkabpils novada pašvaldība 2015.gada 9.jūnijā ir saņēmusi biedrības „Pūpols” iesniegumu par nomas tiesisko attiecību izbeigšanu uz telpām Nr.25, 26, 31, 32, 33 nekustamajā īpašumā „Liepas”, Liepās, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā.

Izskatot iesniegumu, konstatēts, ka 2013.gada 1.aprīlī Jēkabpils novada pašvaldība noslēdza ar biedrību „Pūpols” Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu Nr.25, 26, 31, 32, 33 nomu nekustamajā īpašumā „Liepas”, Liepās, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā. 2014.gada 26.martā starp pusēm tika noslēgta Vienošanās pie 01.04.2013. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, ar kuru papildus tika iznomāta telpa Nr.5 ēkas pirmajā stāvā 10,8 m² platībā.

19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Jēkabpils novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2013.gada 1.aprīļa Nedzīvojamo telpu nomas līgumā, kas tika noslēgts starp Jēkabpils novada pašvaldību un biedrību „Pūpols”, un no 2015.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 31.martam iznomāt biedrībai „Pūpols” telpu Nr.5 ēkā ar kadastra apzīmējumu **, nekustamajā īpašumā „Liepas”, Liepās, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.**.
2. Noteikt iznomāto telpu nomas maksu par visu iznomāto platību 10,8 m² EUR 7,00 (bez PVN) gadā.
3. Jēkabpils novada pašvaldības juriskonsultam sagatavot Nedzīvojamo telpu nomas līgumu un pilnvarot Zasas pagasta pārvaldes vadītāju J.Krūmiņu noslēgt līgumu.
4. Lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

9. §
Lēmums Nr.167
Par zemes nomas līguma slēgšanu Dunavas pagastā (z/s „Bērzi”)

E.Meņķis, I.Feldmane

2015.gada 18.aprīlī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecība „BĒRZI” iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes gabalu 3.8 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā ** nekustamajā īpašumā „Pauguri”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr. ** uz 10 gadiem. Zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā **, kas ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā, kopplatība ir 3.8 ha, no kuras 3.8 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes pārvaldības likuma:

17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Jēkabpils novada pašvaldības 18.03.2010. saistošo noteikumu Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” ar 25.04.2014. grozījumiem Jēkabpils novada domes 2010.gada 18.marta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu”:

1.7. punkts nosaka, ka ilgtermiņa zemes nomas līguma darbības termiņš ir virs 5 (pieciem) gadiem līdz 10 (desmit) gadiem.

3.1. punkts nosaka, ka īstermiņa un ilgtermiņa zemes nomas līgumu sagatavo Jēkabpils novada pagasta pārvalde un Jēkabpils novada pašvaldības vārdā paraksta Jēkabpils novada pagasta pārvaldes vadītājs.

4.1.1.punkts nosaka, ka zemesgabaliem, kuru lietošanas mērķis ir noteikts- lauksaimniecība, nomas maksa tiek noteikta 3% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 10,00 gadā par visu iznomāto zemesgabala platību.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 3.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III. nodaļu, Jēkabpils novada pašvaldības 18.03.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” ar 25.04.2014. grozījumiem Jēkabpils novada domes 2010.gada 18.marta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu”, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt zemnieku saimniecība „BĒRZI” rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu 3.8 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā ** nekustamajā īpašumā „Pauguri”, Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.** uz 10 gadiem, Nomas līgumā paredzot vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes

- konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 3% (trīs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 gadā par visu iznomāto zemesgabala platību.
 3. Uzdot Dunavas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecība „BĒRZI”.

10. §
Lēmums Nr.168
Par zemes nomas līguma slēgšanu Leimaņu pagastā (SIA „Procents”)

E.Meņķis, I.Feldmane

2015.gada 27.aprīlī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „Procents” iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes gabalu 6.63 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā ** nekustamajā Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.** uz 10 gadiem. Zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā **, kas ieskaitīta valsts rezerves zemes fondā, kopplatība ir 6.63 ha, no kuras 6.41 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes pārvaldības likuma:

17.panta pirmā daļa nosaka, ka Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

17.panta otrā daļa nosaka, ka Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Jēkabpils novada pašvaldības 18.03.2010. saistošo noteikumu Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” ar 25.04.2014. grozījumiem Jēkabpils novada domes 2010.gada 18.marta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu”:

1.7. punkts nosaka, ka ilgtermiņa zemes nomas līguma darbības termiņš ir virs 5 (pieciem) gadiem līdz 10 (desmit) gadiem.

3.1. punkts nosaka, ka īstermiņa un ilgtermiņa zemes nomas līgumu sagatavo Jēkabpils novada pagasta pārvalde un Jēkabpils novada pašvaldības vārdā paraksta Jēkabpils novada pagasta pārvaldes vadītājs.

4.1.1.punkts nosaka, ka zemesgabaliem, kuru lietošanas mērķis ir noteikts- lauksaimniecība, nomas maksa tiek noteikta 3% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 10,00 gadā par visu iznomāto zemesgabala platību.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 3.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III. nodaļu, Jēkabpils novada pašvaldības 18.03.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” ar 25.04.2014. grozījumiem Jēkabpils novada domes 2010.gada 18.marta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu”, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA „Procents” rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu 6.63 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā ** nekustamajā īpašumā „Bez adreses”, Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.** uz 10 gadiem, Nomas līgumā paredzot vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.
2. Noteikt iznomātā zemes gabala nomas maksu 3% (trīs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 10,00 gadā bez PVN par visu iznomāto zemesgabala platību.
3. Uzdot Leimaņu pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Procents”.

11. §

Lēmums Nr.169

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Dignājas pagastā

E.Meņķis, I.Feldmane

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Dignājas pagasta pārvaldes 07.05.2015. iesniegums ar lūgumu ierakstīt zemesgrāmatā zemes gabalu ar apzīmējumu kadastrā **, jo ir izteikta vēlme atsavināt minēto zemes gabalu.

Nekustamais īpašums „Starpgabali (pašvaldība)” ar kadastra Nr.** sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām, tai skaitā:

- 1.zemes vienība 0.09 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā **;
- 2.zemes vienība 04 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā **;
- 3.zemes vienība 0.5 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā **.

Zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā ** platība ir 0,4 ha, tai skaitā 0.4 ha ar lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.b punkts nosaka, ka, zemes starpgabals ir — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai, kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka par pamatu zemes starpgabala statusa noteikšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir pašvaldības domes pieņemts lēmums.

Nolūkā sakārtot Jēkabpils novada Dignājas pagasta zemes gabalu struktūru un nodrošināt zemes gabalu optimālu izmantošanu un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.b punktu, 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, Jēkabpils novada domes 2013.gada 22.augusta sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr.9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013., 2005.gada 1.decembra Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 19.panta pirmo daļu, 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturto daļu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu,

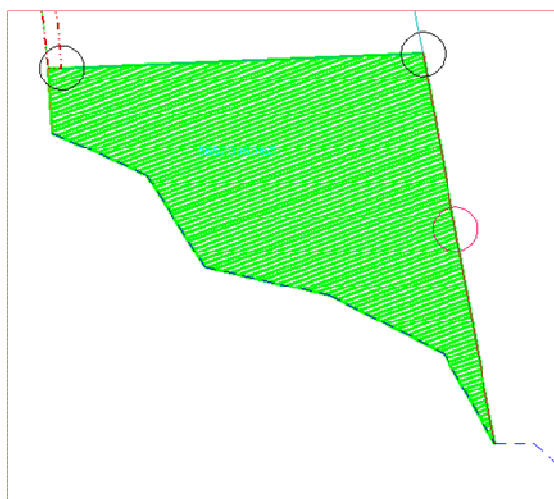
atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Stargabali (pašvaldība)”, Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.***, zemes vienību 0.4 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā ** un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu „Stargabals”.
2. Atdalītajai zemes vienībai 0.4 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā ** ar nosaukumu „Stargabals”, **piešķirt stargabala statusu.**
3. Atdalītajai zemes vienībai 0.4 ha platībā ar apzīmējumu kadastrā ** ar nosaukumu „Stargabals” paliek Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais zemes lietošanas mērķis.
4. Reģistrēt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes vienību ar apzīmējumu kadastrā ** ar nosaukumu „Stargabals” Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

PIELIKUMS

APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes 29.06.2015.
sēdes lēmumu Nr.169 (protokols Nr.8)

Izkopējums no Jēkabpils novada Dignājas pagasta kadastra kartes



Sagatavoja: I.Feldmane

12. §

Lēmums Nr.170

Par atļaujas izsniegšanu zvejai Vārzgūnes ezerā

E.Meņķis, I.Feldmane

2015.gada 25.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts V.M. iesniegums, kurā viņš lūdz izsniegt atļauju rūpnieciskajai pašpatēriņa zvejai Vārzgūnes ezerā.

Zvejniecības likums nosaka, ka pašpatēriņa zveja — zvejas tiesību izmantošanu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā fiziskajai personai noteikto zvejas tiesību izmantošana nolūkā iegūt zivis savam patēriņam bez tiesībām tās piedāvāt tirgū, pārdot vai nodot citām personām labuma

gūšanai, izmantojot zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteikto ierobežota apjoma zvejas limitu (rūpnieciskās zvejas rīku skaitu, veidu, nozvejas apjomu).

12.04.1995. likums „Zvejniecības likuma” 5.pants nosaka, ka pašvaldības funkcija zivju resursu pārvaldīšanā ir, ka Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.

11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu zvejas izmantošanas kārtību”:

13.punkts nosaka, ka - Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība;

14.punkts nosaka, ka - Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.un 2.1.pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.9.1.punkts nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 3.punktu un 11.punktu, 28.04.1995. „Zvejniecības likuma” 5.pantu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu zvejas izmantošanas kārtību”, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 66., 67.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – 1 balss (G.Audzītis), Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** V.M. zvejot Vārzgūnes ezerā, Kalna pagastā, Jēkabpils novadā rūpnieciskai zvejai pašpatēriņa vajadzībām.
2. Atļaut izmantot zvejā vienu murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomas maksu EUR 9,96 (deviņi *euro* 96 centi), ieskaitot to Jēkabpils novada pašvaldības, reģ.Nr.90009116789, speciālā budžeta kontā Nr. LV58 HABA 0551 0350 9774 4.
3. Noteikt, ka V.M. zveju var uzsākt pēc tam, kad samaksāta gada nomas maksa pašvaldībai un noslēgts Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.un 189.pantu pirmo daļu viena mēneša laikā var to pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas).

5. Lēmuma izpildi un nomas līguma noslēgšanu organizēt Jēkabpils novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai.

13. §

Lēmums Nr.171

Par Jēkabpils novada pašvaldības ceļu Nr.7-40 „Grauziņi – Dūkurāni”

E.Meņķis, I.Feldmane

2015.gada 19.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „Brēķu studenti” iesniegums ar lūgumu izskaidrot, kāpēc viņu īpašumā atrodas inženierbūve ar kadastra apzīmējumu **.

Pārbaudot, izvērtējot dokumentus un apsekojot ceļu „Grauziņi – Dūkurāni” Kalna pagastā tika konstatēts:

1. Pašvaldības ceļa Nr. 7-40 „Grauziņi – Dūkurāni” garums ir 0.22km reģistrēts Jēkabpils novada pašvaldības „C” grupas ceļu sarakstā;
2. Pašvaldības ceļš Nr.7-40 „Grauziņi – Dūkurāni” reģistrēts kā servitūta ceļš 0.2ha platībā zemes īpašumam „Dukurāni”, Kalna pagastā ar kadastra Nr. **;
3. Pašvaldības ceļš Nr.7-40 „Grauziņi – Dūkurāni” reģistrēts kā inženierbūve ar kadastra apzīmējumu ** īpašumā „Dukurāni”, Kalna pagastā ar apzīmējumu kadastrā **.
4. Pašvaldības ceļš Nr.7-40 „Grauziņi – Dūkurāni” kā inženierbūve nav nepieciešama, jo piekļuvi nekustamajiem īpašumiem tāpat nodrošina apgrūtinājums – servitūta ceļš nekustamajam īpašumam „Dukurāni”, Kalna pagasts, Jēkabpils novads.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi 2009.gada 15.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1052 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.11.punktu, 5.3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 2005.gada 1.decembra Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.panta pirmās daļas b.punktu un 24.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Izslēgt Jēkabpils novada pašvaldības ceļu Nr.7-40 „Grauziņi – Dūkurāni” 0.22km garumā no Jēkabpils novada pašvaldības C grupas ceļu saraksta.
2. Dzēst no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem inženierbūvi „Grauziņi – Dūkurāni” ar apzīmējumu kadastrā **.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14. §

Lēmums Nr.172

Par atmežošanu nekustamajā īpašumā „Jaunskujaiņi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā

E.Meņķis, Dz.Nartiša

Saskaņā ar Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr.9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013., nekustamā īpašuma „Jaunskujaiņi” kadastra Nr.** , Jēkabpils novada Ābeļu pagastā, zemes vienība ar apzīmējumu kadastrā ** - 1,15 ha platībā, zemes vienība ar apzīmējumu kadastrā ** 0.34 ha platībā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mežu teritorija.

Īpašums „Jaunskujaiņi”, kadastra Nr.**, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā ir reģistrēts Jēkabpils zemesgrāmatu nodaļas Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.** uz SIA „Selko īpašumi” vārda.

Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 276.punkts nosaka, ka mežu teritorijās galvenā izmantošana ir mežsaimniecība un ar to saistītās infrastruktūras ierīkošana un būvniecība, 280.punkts nosaka, ka maksimālā atmežojamās teritorijas platība pagalmam, kas paredzēts apbūves izvietojumam – 1 ha.

2015.gada 20.aprīlī SIA „Selko Īpašumi” ir izsniegts atzinums Nr.JNA/3-32/15/15 „Par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam”.

2015.gada 11.maijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „Selko Īpašumi” iesniegums ar lūgumu sagatavot un iesniegt Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai atmežošanas kompensācijas aprēķinu plānojot mežā būvniecību nekustamajā īpašumā „Jaunskujaiņi”, Ābeļu pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu ** – 1 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu ** – 0.34 ha platībā.

12.05.2015. no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības ir saņemts atmežošanas rezultātā valstij nodarīto zaudējumu aprēķins, saskaņā ar Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 6.punktu, kompensācijas maksa ir 190,67 EUR (viens simts deviņdesmit *euro* un 67 centi).

SIA „Selko Īpašumi” ir iesniedzis pašvaldībā maksājumu apliecināšanu dokumentu par veikto kompensācijas maksu 190,67 EUR (viens simts deviņdesmit *euro* un 67 centi).

Pamatojoties uz 2000.gada 24.februāra likuma „Meža likums” 1.pantu un 41.panta 1.daļu, 2012.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17.1 punktu, 2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.562 „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut SIA „Selko īpašumi” atmežot meža zemi 1.34 ha platībā nekustamā īpašuma „Jaunskujaiņi”, Ābeļu pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu ** – 1 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu ** – 0.34 ha platībā, saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu šādos meža zemes nogabalos:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Platība, ha	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas
**	1	2	0.2	071-Zeme, kuru aizņem ielas, autoceļi un dzelzceļa vai sliežu ceļi, kā arī to nodalījuma joslas
**	1	3	0.8	071-Zeme, kuru aizņem ielas, autoceļi un dzelzceļa vai sliežu ceļi, kā arī to nodalījuma joslas 061-Zeme, kuru aizņem ēkas, būves un pagalmi, kā arī ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamā zeme
**	2	1	0.34	Zeme, kuru aizņem ēkas, būves un pagalmi, kā arī ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamā zeme

2. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

15. §

Lēmums Nr.173

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(„Zalaki”, Dunavas pagasts, Jēkabpils novads)

E.Meņķis, Dz.Nartiša

2015.gada 8.jūnijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „Latvijasmernieks.lv” iesniegums ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma „Zalaki”, Dunavas pagasts, kadastra Nr.**, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā ** sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar 2015.gada 23.marta Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas lēmumu Nr.17 (protokols Nr.9) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un ir izstrādāts atbilstoši Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr. 9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013.

Zemes ierīcības projekts 27.05.2015. saskaņots ar Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu un Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 55.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Zalaki”, Dunavas pagasts, kadastra Nr.**, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā Nr.** sadalīšanai saskaņā ar „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Zalaki”, Dunavas pagasts, zemes gabalu 2.9 ha platībā (Nr.2 zemes ierīcības projektā), izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu „Sīļu Lauks”.
3. Noteikt nekustamā īpašuma „Sīļu Lauks”, Dunavas pagasts, zemes gabalam 2.9 ha platībā (Nr.2 zemes ierīcības projektā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes gabals 9.3 ha platībā (Nr.1 zemes ierīcības projektā) paliek īpašuma „Zalaki” sastāvā.
5. Noteikt nekustamajam īpašumam „Zalaki”, Dunavas pagasts, zemes gabalam 9.3 ha platībā (Nr.1 zemes ierīcības projektā) un zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā **- 11.2 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu - 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
6. Zemes vienību platība pie instrumentālās uzmērīšanas var tikt precizēta.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16. §

Lēmums Nr.174

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(„Janopole”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads)

E.Meņķis, Dz.Nartiša

2015.gada 10.jūnijā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts SIA „GEO Mērniecība” iesniegums ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma „Janopole”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.***, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā ** sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar 2015.gada 12.maija Jēkabpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanas komisijas lēmumu Nr.33 (protokols Nr.1.2-8/15) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi Ābeļu pagastā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un ir izstrādāts atbilstoši Jēkabpils novada 2013.gada 22.augusta domes sēdē (lēmums Nr.288) apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saistošie noteikumi Nr. 9 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kas stājušies spēkā 30.08.2013, īstenojami no 14.11.2013.

Zemes ierīcības projekts 03.06.2015. saskaņots ar Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu.

Zemes ierīcības projekts saskaņots ar ēku kopīpašniekiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu un Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 55.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes ierosinājumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Janopole”, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, kadastra Nr.***, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā ** sadalīšanai saskaņā ar SIA „GEO Mērniecība” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Janopole”, Ābeļu pagasts, zemes gabalu 2.0 ha platībā (Nr.2 zemes ierīcības projektā), izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu „Gaišā Janopole”.
3. Noteikt nekustamā īpašuma „Gaišā Janopole”, Ābeļu pagasts, zemes gabalam 2.0 ha platībā (Nr.2 zemes ierīcības projektā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu - 0600 – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.
4. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Janopole”, Ābeļu pagasts, zemes gabalu 2.2 ha platībā (Nr.3 zemes ierīcības projektā), izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu „Janopoļu Dārzi”.
5. Noteikt nekustamā īpašuma „Janopoļu Dārzi”, Ābeļu pagasts, zemes gabalam 2.2 ha platībā (Nr.3 zemes ierīcības projektā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Janopole”, Ābeļu pagasts, zemes gabalu 4.0 ha platībā (Nr.4 zemes ierīcības projektā), izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot nosaukumu „Ceļmalieši”.
7. Noteikt nekustamā īpašuma „Ceļmalieši”, Ābeļu pagasts, zemes gabalam 4.0 ha platībā (Nr.4 zemes ierīcības projektā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
8. Zemes gabals 4.6 ha platībā (Nr.1 zemes ierīcības projektā) paliek īpašuma „Janopole” sastāvā.
9. Noteikt nekustamajam īpašumam „Janopole”, Ābeļu pagasts, zemes gabalam 4.6 ha platībā (Nr.1 zemes ierīcības projektā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu - 0701 – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
10. Zemes vienību platība pie instrumentālās uzmērīšanas var tikt precizēta.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17. §

Lēmums Nr.175

Par līguma slēgšanu par būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” realizāciju

E.Meņķis, J.Subatiņš

Sakarā ar to, ka nepieciešams veikt objekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads” pārbūvi, tika pasūtīts būvprojekts par ēkas „Ambulance-aptieka” pārbūvi, lai piemērotu šo ēku Jēkabpils novada pašvaldības vajadzībām.

Atbilstoši būvprojektam „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve”, būvdarbu veikšana objektā ir sadalīta divās kārtās.

Plānotā līguma summa par būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” abu kārtu realizāciju bija EUR 173 600,00 (tai skaitā, PVN 21%).

Ņemot vērā, ka Jēkabpils novada pašvaldības 2015.gada budžetā minētā būvprojekta realizācijai ir paredzēta mazākā apmērā, nekā plānotā līguma summa, pirms iepirkuma izsludināšanas Jēkabpils novada dome 2015.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.133 „Par būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” 2.kārtas realizāciju”, ar kuru tika nolemts paredzēt Jēkabpils novada pašvaldības 2016.gada budžetā finansējumu EUR 87 032,00 (astoņdesmit septiņi tūkstoši trīsdesmit divi euro un 00 centi) apmērā būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” 2.kārtas realizācijai.

2015.gada 14.maijā Jēkabpils novada domes Iepirkuma komisija izsludināja iepirkumu „Ambulances- aptiekas pārbūve Jēkabpils novada Zasas pagastā, Zasas ciemā”, identifikācijas Nr.JNP/2015/11. 2015.gada 10.jūnijā Iepirkuma komisija apstiprināja iepirkuma „Ambulances- aptiekas pārbūve Jēkabpils novada Zasas pagastā, Zasas ciemā”, identifikācijas Nr.JNP/2015/11. Saskaņā ar minētā iepirkuma rezultātiem, līguma summa par būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” abu kārtu realizāciju ir EUR 141772,88 (tai skaitā, PVN 21%).

Līguma summa par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību sastāda EUR 4561,70 (tai skaitā, PVN 21%). Savukārt, izmaksas par būvuzraudzību šobrīd vēl nav zināmas. Līdz ar to, arī kopējās izmaksas, kas saistītas ar Ambulances-aptiekas ēkas pārbūvi Zasā, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, precīzi nav zināmas un tiks precizētas pie Jēkabpils novada pašvaldības 2016.gada budžeta sastādīšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2., 3. un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 6. un 7.punktu, ņemot vērā 2015.gada 11.jūnija Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sēžu ierosinājumus,

atklāti balsojot: PAR – 10 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, I.Jātniece, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – 2 balsis (M.Balodis, E.Meņķis), ATTURAS – 1 balss (A.Lemaka), Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut slēgt līgumu ar SIA „BORG” par būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” abu kārtu realizāciju par kopējo līguma summu EUR 117167,67 (bez PVN 21%).
2. Sastādot Jēkabpils novada pašvaldības 2016.gada budžetu, precizēt Jēkabpils novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumā Nr.132 „Par būvprojekta „Ambulance-aptieka, Zasa, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, pārbūve” 2.kārtas realizāciju” noteikto finansējuma apjomu.

18. §

Lēmums Nr.176

Par saistošo noteikumu Nr.7/2015 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” apstiprināšanu

E.Meņķis, I.Feldmane, K.Ozola, J.Subatiņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktu, kas piešķir tiesības pašvaldībai noteikt lielāku nomas maksas apmēru neapbūvētiem pašvaldības zemesgabaliem, izdodot saistošos noteikumus, kā arī ievērojot Vides aizsardzības un

reģionālās attīstības ministrijas izteiktos iebildumus 09.06.2015. atzinumā Nr.18-6/4697,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Jēkabpils novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.132 „Par saistošo noteikumu Nr.7/2015 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt jaunā redakcijā Jēkabpils novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7/2014 „Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” (pielikumā Nr.1 – saistošo noteikumu teksts; pielikumā Nr.2 – paskaidrojuma raksts).
3. Nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saistošos noteikumus elektroniskā veidā triju dienu laikā pēc to parakstīšanas.
4. Publicēt saistošos noteikumus Jēkabpils novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Laudis un Darbi” un Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā internetā.
5. Lēmuma izpildi veic Lietvedības nodaļa un juriskonsulte.

PIELIKUMS Nr.1

APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes 29.06.2015. sēdes lēmumu Nr.176 (protokols Nr.8)

Saistošie noteikumi Nr.7/2015 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu

1. Noteikumi nosaka Jēkabpils novada pašvaldībai piekrītoša vai piederoša neapbūvēta zemesgabala (turpmāk – zemesgabals) nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Neapbūvētā pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala **bez apbūves tiesībām** nomas maksa par katru iznomāto zemesgabalu vai nogabalu tiek noteikta šādā apmērā:
 - 2.1. Zemesgabaliem, kuru lietošanas mērķis ir noteikts – lauksaimniecība, nomas maksa tiek noteikta 3% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,00 (septiņi euro) bez PVN gadā;
 - 2.2. Zemesgabaliem lauku apvidos, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – 3% apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,00 (septiņi euro) bez PVN gadā;
 - 2.3. Zemesgabaliem, kuru lietošanas mērķis nav noteikts – lauksaimniecība, un kuri tiek izmantoti komercdarbībai vai uz kuriem izvietotas komerciāla rakstura īslaicīgas un/vai pagaidu būves vai mazēkas – tirdzniecības kioski, tirdzniecības teltis, vasaras kafejnīcas, reklāmas stendi u.tml. – 10% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 20,00 (divdesmit euro) bez PVN gadā;
 - 2.4. Zemesgabaliem, kuru lietošanas mērķis nav noteikts – lauksaimniecība un/vai uz kuriem izvietotas nekomerciāla rakstura īslaicīgas un/vai pagaidu būves vai mazēkas, 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 7,00 (septiņi euro) bez PVN gadā;
 - 2.5. Zemesgabaliem, uz kuriem izvietotas nekomerciāla rakstura īslaicīgas un/vai pagaidu būves vai mazēkas, kuras pieder juridiskām personām, 3% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 20,00 (divdesmit euro) bez PVN gadā;
 - 2.6. pārējos gadījumos - 3% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 20,00 (divdesmit euro) bez PVN gadā.
3. Neapbūvētā pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala **ar apbūves tiesībām** nomas maksa tiek noteikta 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 30,00 (trīsdesmit euro) bez PVN gadā.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta kārtībā.

5. Atzīt par spēku zaudējušiem Jēkabpils novada pašvaldības 2010.gada 18.marta saistošos noteikumus Nr. 6 „Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”.

*PIELIKUMS Nr.2
APSTIPRINĀTS ar Jēkabpils novada domes 29.06.2015.
sēdes lēmumu Nr.176 (protokols Nr.8)*

**Paskaidrojuma raksts
Jēkabpils novada domes 2015.gada 29.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.7/2015
„Par Jēkabpils novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Jēkabpils novada pašvaldības valdījumā un īpašumā ir neapbūvēta zeme, kuru pašvaldība ir tiesīga iznomāt fiziskām un juridiskām personām. Nomas maksas apmēru par pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošiem zemesgabaliem nosaka 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”. Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, nepieciešams ar saistošajiem noteikumiem noteikt nomas maksas apmēru, kas atbilstu zemes nomas tirgus situācijai, ņemot vērā plānoto zemes izmantošanas (lietošanas) mērķi.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punkta. 2.2. saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru, sabalansējot sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas ar pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. saistošie noteikumi paredz efektīvāk izmantot pašvaldības mantu – tai piekrītošo vai piederošo zemi, kā arī noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. sabiedrības mērķa grupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskās personas, kuras pašvaldības teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, 4.2.saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķa grupām jaunas tiesības, bet nodrošinās iespēju nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi atbilstoši vajadzībai.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. saskaņā ar 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 15.punktu pašvaldība informāciju par iznomājamiem savā valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā domes ēkā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. ir notikušas konsultācijas ar privātpersonām

19. §

Lēmums Nr.177

Par grāmatu nodošanu bezatlīdzības kārtībā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai

E.Meņķis, J.Subatiņš, L.Pētersone

Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils Kultūras pārvaldes 2015.gada 25.jūnija iesniegums Nr.1-3/15/56 ar lūgumu bezatlīdzības kārtībā nodot Jēkabpils Galvenajai bibliotēkai likvidējamās Bērzgala pamatskolas bibliotēkas fondu. Atbilstoši pievienotajam grāmatu sarakstam (pielikums Nr.1) nododamas 156 grāmatas ar uzskaites vērtību EUR 330.00. Šīs grāmatas nav nepieciešamas citu Jēkabpils novada izglītības iestāžu funkciju pildīšanai.

Ar Jēkabpils novada domes 2015.gada 22.janvāra lēmuma Nr.32 „Par Bērzgala pamatskolas likvidāciju” 1.punktu ir nolemts ar 2015.gada 31.jūliju likvidēt Bērzgala pamatskolu. Atbilstoši šī lēmuma 5.punktam Bērzgala pamatskolas direktorei L. Kakstei līdz 2015.gada 22.jūlijam uzdots nodot visus iestādes materiāli tehniskos resursus.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Atbilstoši šī likuma 42.panta trešajai daļai publiskas personas kustamo mantu var nodot bez atlīdzības valsts, atvasinātu publisku personu, kā arī citu publisko tiesību subjektu īpašumā. Šī likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija. 8.panta ceturrtā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 19.pantā noteikts, ka budžeta iestāde, kura nodod bez atlīdzības ilgtermiņa ieguldījumus citai budžeta iestādei, sniedz informāciju par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti. Šajā informācijā jānorāda pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība, nolietojums, vērtības samazinājums un citas ziņas. Atbilstoši šo noteikumu 82.² pantam bibliotēku fondiem nolietojumu neaprēķina, līdz ar to bez atlīdzības nododamās grāmatas (pielikums) norādītas to sākotnējā vērtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta 1.daļu un 10.panta 1.daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto daļu, 42.panta trešo daļu, 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 19.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības bibliotēku fondu no Jēkabpils novada pašvaldības Bērzgala pamatskolas uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils Kultūras pārvaldes Jēkabpils Galveno bibliotēku 156 eksemplāru apjomā ar kopējo vērtību EUR 330 (pielikums). Tas tiek nodots bibliotēkas funkciju pildīšanai.
2. Nodošanai-pieņemšanai Bērzgala pamatskolas atbildīgajai personai L. Kakstei izveidot komisiju, iekļaujot tajā Jēkabpils Galvenās bibliotēkas pārstāvi. Nodošanu-pieņemšanu veikt līdz 2015.gada 20.jūlijam.

20. §

Lēmums Nr.178

Par Rīgas Tehniskās universitātes piedāvājumu piedalīties LIFE programmas projektā „Inovātīvie risinājumi un pakalpojumi ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās novados”

E.Meņķis, J.Subatiņš

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi piedāvājumu no Rīgas Tehniskās universitātes piedalīties kā partnerim LIFE programmas projektā „Inovātīvie risinājumi un pakalpojumi ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās novados”.

Projektā paredzēts ūdenssaimniecības objektos:

1. Uzstādīt (vai daļēji nomainīt esošo) mēraparatūru:
 - 1.1. Ūdens patēriņa mērītājus ar impulsu izeju ūdens sagatavošanas vietās un maģistrālajos tīklos; ūdens patēriņa mērītājus daudzdzīvokļu māju ievados un privātmāju ievados.
 - 1.2. Ūdens spiediena mērītāji ar impulsu izeju ūdens sagatavošanas vietās un maģistrālajos tīklos.
2. Minēto mēraparatūru pievienot datu nolasīšanas un pārraides aparatūrai. Uzstādīt serveru aparatūru datu centrā (kur nepieciešams).
3. Izstrādāt programmatūru, kas ļautu efektīvi pārvaldīt visu ūdensapgādes sistēmu.
4. Izveidot ērtu saskarni lietotājiem un klientiem, izveidot pakalpojumus, kas ļautu pārraudzīt patēriņa datus, veikt atskaites un analīzes.
5. Izveidot saskarni starp esošām IT aplikācijām, ko komunālas saimniecības izmanto uzskaitē un norēķiniem, un jauno sistēmu.
6. Nopilotēt metodes, kas ļauj meklēt bojājumus un noplūdes;
7. Nopilotēt metodes, kas ļauj konstatēt ūdens piesārņojumu ar ķīmiskām un bioloģiskām vielām.

Realizējot projektu tiks sasniegts Jēkabpils novada Attīstības programmas 2012.-2018.g. Rīcības plānā definētais uzdevums U14 „Uzlabot ūdenssaimniecību blīvi apdzīvotās vietās”, kas atbilst noteiktajai vidēja termiņa prioritātei Vp7 „Mūsdienu prasībām atbilstošas inženierinfrastruktūras attīstība”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu, Jēkabpils novada Attīstības programmu 2012.-2018.g.

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Audzītis, U.Auzāns, M.Balodis, A.Bikaunieks, A.Kokins, A.Ķiploks, D.Ģeidāne, A.Lemaka, I.Jātniece, E.Meņķis, O.Spēka, A.Vanags, S.Vecumniece), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jēkabpils novada dome NOLEMJ:

Piedalīties kā partnerim projekta „Inovatīvie risinājumi un pakalpojumi ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās novados” koncepta izstrādē un iesniegšanā.