

Jēkabpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

(apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē 2010.gada 18.martā, (protokols Nr. 3, 13.§)

Ar grozījumiem:

- 22.04.2010. saistošie noteikumi Nr.11 (apstiprināti ar 22.04.2010. domes sēdes lēmumu (prot.Nr.5.,43.§), **stājās spēkā 21.05.2010.**)

Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 8.panta pirmās daļas 9. punktu, 43. panta trešo daļu, LR likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, 6. panta otro daļu, LR likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 3.panta 2.daļu, 5.pantu, 6.pantu un 8.pantu

	1. Vispārīgie jautājumi <i>(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.04.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11, stājās spēkā 21.05.2011.)</i>
1.1	Šie saistošie noteikumi (turpmāk tekstā saukti – noteikumi) nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā izīrējot pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, kā arī kārtību, kādā pašvaldība sniedz minēto palīdzību LR likumos „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām”, „Par dzīvojamo telpu īri” un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
1.2	Šie saistošie noteikumi attiecas uz Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā deklarētam fiziskām personām, kuras pamata dzīves vietu ir deklarējušas Jēkabpils novada pašvaldībā ne mazāk kā 12 mēnešus (izņemot šo noteikumu 2.1.6. punktā noteikto).
1.3.	Pašvaldība iedzīvotājiem sniedz šādu palīdzību:
1.3.1.	izīrē sociālos dzīvokļus vai sociālo dzīvojamo telpu;
1.3.2.	izīrē pašvaldībai piederošus dzīvokļus (dzīvojamās telpas) vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošus dzīvokļus (dzīvojamās telpas), turpmāk tekstā - dzīvojamā telpa;
1.3.3.	nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu;
1.3.4.	sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
1.4.	Pašvaldības kompetence palīdzības sniegšanā:
1.4.1.	jautājumus par sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanu izskata un pieņem Jēkabpils novada pašvaldības Sociālais dienests;
1.4.2.	jautājumus par šo noteikumu 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4. punktā minēto palīdzību izskata un pieņem lēmumu Jēkabpils novada dome.
1.4.3.	personai tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā nosaka LR likums „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, LR likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām”, LR likums „Par dzīvojamo telpu īri”, LR likums „Par dzīvokļa īpašumu” un šie noteikumi.

	2. Personas, kurām ir papildus tiesības saņemt pašvaldības palīdzību
2.1	Papildus likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13. un 14. pantā un LR likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5.pantā noteiktajām personu kategorijām, Jēkabpils novada pašvaldība sniedz palīdzību šādām personu kategorijām:
2.1.1	atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku;
2.1.2	atsevišķi dzīvojošie invalīdi, kuriem nav apgādnieku;
2.1.3	personas (ģimenes), kuru īrētā dzīvojamā telpa ir pastāvīgai dzīvošanai nederīga;
2.1.4	maznodrošinātas personas, kuras iemitinātas dzīvoklī kā ģimenes loceklis uz viena īres līguma pamata un ja viņas izveidojušas atsevišķu ģimeni;
2.1.5	personas, kurām nav citas dzīvojamās platības, izskatot iesniegumus un piešķirot ar Jēkabpils novada domes lēmumu;
2.1.6.	personām, kuras nav deklarējušas dzīvesvietu Jēkabpils novadā, bet kuras uzaicinātas strādāt Jēkabpils novadā kā speciālisti pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2.1.7.	personām, kuras nav minētas šo noteikumu iepriekšējos punktos, bet kuras iesniegušas motivētu iesniegumu par nodrošināšanu un dzīvojamo telpu, ja pašvaldības dzīvojamās telpas ir brīvas;
2.1.8.	citas personas, kuras maksātnespējas dēļ izteikušas vēlēšanos īrēt mazāku dzīvojamo telpu, bet kuras neatbilst maznodrošinātas personas statusam.
	3. Palīdzības sniegšanas kārtība
3.1.	Pašvaldībai piederošo sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu uzskaiti un personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā un izslēgšanu no reģistra veic Jēkabpils novada pašvaldības Sociālais dienests
3.2.	Sociālais dienests reģistrē trūcīgās un maznodrošinātās personas sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā Nr. 1 – (Pielikums Nr. 1).
3.3.	Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu vienotu uzskaiti un personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā un izslēgšanu no reģistra, izņemot šo noteikumu 3.2. punktā minētās personas, veic Jēkabpils novada pašvaldības Īpašumu pārvaldīšanas speciālists.
3.4.	Persona tiek reģistrēta dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās pašvaldības palīdzības reģistrā personu reģistrācijas secībā.
3.5.	LR likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un šo noteikumu 2.nodaļā noteiktās personas, izņemot šo noteikumu 3.1. punktā minētās personas, palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas šādos palīdzības reģistros:
3.5.1	reģistrs Nr. 2 –pašvaldībai piederošo dzīvokļu (dzīvojamo telpu) vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošo dzīvokļu (dzīvojamo telpu) izīrēšanas reģistrs (Pielikums Nr. 2);
3.5.2	reģistrs Nr. 3 – pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrs (Pielikums Nr. 3).
3.5.3.	reģistrs Nr. 4 – īrēto dzīvojamo telpu apmaiņas pret citu īrējamu dzīvojamo telpu reģistrs (Pielikums Nr. 4).
3.6.	Personas katrā 3.5.1. -3.5.3. punktā noteiktā reģistra ietvaros tiek reģistrētas 2

	grupās:
3.6.1.	1) personas, kuras ar attiecīgo palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām;
3.6.2.	2) citas saskaņā ar šo likumu pašvaldības noteiktās personas.
3.7.	Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā konkrētus apstākļus, ir tiesības neievērot reģistrācijas secību grupas ietvaros;
3.8.	Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:
3.8.1.	1) reģistrētās personas vārds un uzvārds;
	2) datums, kad reģistrēts iesniegums par palīdzības saņemšanu;
	3) personas kārtas numurs palīdzības reģistrā;
	4) citas ziņas, kuras nosaka attiecīgā pašvaldība un kuras iegūtas, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta pirmajā daļā minētajiem dokumentiem.
	4. Dokumentu iesniegšana, lēmumu pieņemšana
4.1	Personas, kas pretendē uz tiesībām saņemt sociālo dzīvokli vai sociālo māju, iesniedz iesniegumu novada pašvaldības pagasta pārvaldes sociālajam darbiniekam, kurš, pamatojoties uz sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju nolikumu, pieņem lēmumu, to saskaņojot ar sociālā dienesta vadītāju.
4.2.	Pārējās personas, kuras vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedz Jēkabpils novada pašvaldībai iesniegumu un sekojošus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību:
4.2.1	uzrādīt personu apliecinošu dokumentu;
4.2.2.	<i>Svītrots (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.04.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11, stājās spēkā- 21.05.2011.)</i>
4.2.3.	izziņu par ģimenes stāvokli;
4.2.4.	personas ar nepilngadīgiem bērniem- bērnu dzimšanas apliecības kopiju vai bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu kopiju vai bāriņtiesas lēmuma par aizgādņa iecelšanu kopiju, uzrādot oriģinālu;
4.2.5.	pensionāri- pensionāra apliecības kopiju;
4.2.6.	politiski represētas personas- politiski represētas personas apliecības kopiju;
4.2.7.	invalidi- VDEĀK (valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas) izziņas kopiju;
4.2.8.	avārijas stāvoklī esoša dzīvokļa īrnieki- Dzīvojamā fonda tehniskā stāvokļa vērtēšanas komisijas atzinumu.
4.3.	Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība un kārtība notiek LR likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17. un 18. pantā noteiktajā kārtībā.
	5. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība <i>(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.04.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.11, stājās spēkā- 21.05.2011.)</i>
5.1.	Lēmumu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu pieņem Jēkabpils novada sociālais dienests.
5.2.	Pārējos gadījumos lēmumu par konkrētas palīdzības sniegšanu personai pieņem Jēkabpils novada dome.

5.3.	Jēkabpils novada Sociālā dienesta lēmumu var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.
5.4.	Jēkabpils novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.
6. Saistošo noteikumu publicēšana	
6.1	Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā LR likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.
6.2	Ar šo saistošo noteikumu Nr.7 apstiprināšanu, tiek atcelti iepriekš pieņemtie saistošie noteikumi Nr.6 (20.08.2009. prot.Nr.5,47 §) Jēkabpils novada pašvaldībā.

**Jēkabpils novada pašvaldības
Dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistri**

Pielikums Nr. 1

Reģistrs Nr. 1

Pašvaldībai piederošo sociālo dzīvokļu (dzīvojamo telpu) izīrēšanas reģistrs

Personas kārtas numurs palīdzības reģistrā	Reģistrētās personas vārds un uzvārds	Ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas kategorija	Reģistrētās personas PK	Iesnieguma reģistrācijas datums	Sociālā dienesta lēmuma datums, numurs
1.					
2.					

Pielikums Nr. 2

Reģistrs Nr. 2

Pašvaldībai piederošo dzīvokļu (dzīvojamo telpu) vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošo dzīvokļu (dzīvojamo telpu) izīrēšanas reģistrs

Personas kārtas numurs palīdzības reģistrā	Reģistrētās personas vārds un uzvārds	Persona, kura ar attiecīgo palīdzību nodrošināma pirmām kārtām	Reģistrētās personas PK	Datums, kad reģistrēts iesniegums par palīdzības saņemšanu	Pašvaldības lēmuma datums, numurs
1.					
2.					

Pielikums Nr. 3

Reģistrs Nr. 3

Pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrs

Personas kārtas numurs palīdzības reģistrā	Reģistrētās personas vārds un uzvārds	Persona, kura ar attiecīgo palīdzību nodrošināma pirmām	Reģistrētās personas PK	Datums, kad reģistrēts iesniegums par	Pašvaldības lēmuma datums, numurs

		kārtām		palīdzības saņemšanu	
1.					
2.					

Pielikums Nr. 4

Reģistrs Nr. 4

Īrēto dzīvojamo telpu apmaiņas pret citu īrējamu dzīvojamo telpu reģistrs

Personas kārtas numurs palīdzības reģistrā	Reģistrētās personas vārds un uzvārds	Persona, kura ar attiecīgo palīdzību nodrošināma pirmām kārtām	Reģistrētās personas PK	Datums, kad reģistrēts iesniegums par palīdzības saņemšanu	Pašvaldības lēmuma datums, numurs
1.					
2.					