



LATVIJAS REPUBLIKA

JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202. Reģ.Nr. 90009116789, Tālr. 65220730; fakss 65220731;
e-pasts novads@jekabpilsnovads.lv

Jēkabpilī

2010.gada 17.jūnijā

Saistošie noteikumi Nr.16

*Apstiprināti ar Jēkabpils novada domes
17.06. 2010. sēdes lēmumu (protokols Nr. 7,1.§)*

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu noteikšanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām

Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 3. punktu,
21. panta pirmās daļas 15. punktu
un LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta pirmo, 1.¹, 3. un 4. daļu,

I Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka papildus nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.pantā noteiktajam un kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Jēkabpils novada pašvaldība piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kuru dzīvesvieta ir deklarēta vai juridiskā adrese ir Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā.

II Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu kategorijas

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu veidi:
 - 3.1. nekustamā īpašuma nodokļa par zemi atvieglojumi;
 - 3.2. nekustamā īpašuma par ēkām nodokļa atvieglojumi.

III Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi atvieglojumu kategorijas

4. Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi atvieglojumus piešķir šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām:
 - 4.1. ne vēlāk kā iepriekšējā taksācijas gadā reģistrētiem jaunizveidotiem komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem, kuri radījuši ne mazāk kā trīs jaunas darba vietas, kurās pastāvīgi nodarbinātas Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā deklarētās personas un šo personu ikmēneša vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo algu – 50% apmērā par 2 nākamajiem taksācijas gadiem;

4.2. fiziskām un/vai juridiskām personām par tām piederošiem nekustamajiem īpašumiem, kuras uz līguma ar pašvaldību pamata ir ieguldījušas savus finanšu līdzekļus Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu infrastruktūras objektu izbūvē, labiekārtošanā un/vai attīstībā, kā arī kuras veikušas šo objektu izbūvi uz savas zemes un pēc būvniecības nodevušas zemi kopā ar infrastruktūras objektu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā bez maksas - 50% no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ievērojot nosacījumu, ja nodokļa atlaide nepārsniedz veikto investīciju apjomu. Šajā punktā noteiktie nodokļa atvieglojumi attiecināmi vienīgi uz tām personām, kuras līgumu ar pašvaldību par finanšu līdzekļu ieguldījumiem vai līgumu par objekta nodošanu pašvaldības īpašumā noslēgušas pēc šo noteikumu spēkā stāšanās

IV Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām atvieglojumu kategorijas

5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par ēkām piešķir šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām:

5.1. ne vēlāk kā iepriekšējā taksācijas gadā reģistrētiem jaunizveidotiem komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem, kuri radījuši ne mazāk kā trīs jaunas darba vietas, kurās pastāvīgi nodarbinātas Jēkabpils novada pašvaldības teritorijā deklarētās personas un šo personu ikmēneša vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo algu – 50 % apmērā par 2 nākamajiem taksācijas gadiem;

5.2. fiziskām un/vai juridiskām personām par tām piederošiem nekustamajiem īpašumiem, kuras uz līguma ar pašvaldību pamata ir ieguldījušas savus finanšu līdzekļus Jēkabpils novada pašvaldībai piederošu infrastruktūras objektu izbūvē, labiekārtošanā un/vai attīstībā, kā arī kuras veikušas šo objektu izbūvi uz savas zemes un pēc būvniecības nodevušas zemi kopā ar infrastruktūras objektu Jēkabpils novada pašvaldības īpašumā bez maksas – 50% procentu no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ievērojot nosacījumu, ja nodokļa atlaide nepārsniedz veikto investīciju apjomu. Šajā punktā noteiktie nodokļa atvieglojumi attiecināmi vienīgi uz tām personām, kuras līgumu ar pašvaldību par finanšu līdzekļu ieguldījumiem vai līgumu par objekta nodošanu pašvaldības īpašumā noslēgušas pēc šo noteikumu spēkā stāšanās

5.3. fiziskām personām, kurām ar Jēkabpils novada Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss par viengimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām, daudzdzīvokļu mājām, daudzdzīvokļu mājām (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošanas ir dzīvošana un kuras (kuru daļas) netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, šādos apmēros:

5.3.1. maznodrošinātām personām –pensionāriem un invalīdiem, kuri ir vientuļi, atsevišķi dzīvojoši un kuriem nav apgādnieku un nav laulātā, - 90% apmērā;

5.3.2. personām no maznodrošinātām daudz bērnu ģimenēm, kurās ir 3 un vairāk nepilngadīgi bērni, - 70% apmērā;

5.3.3. personām no maznodrošinātām ģimenēm, kurās viens vecāks audzina nepilngadīgu(-us) bērnu(-us), - 50% apmērā;

5.3.4. personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss un kuras neietilpst šo noteikumu 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. punktos nosauktajās kategorijās – 25% apmērā.

V Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pieprasīšanas un izskatīšanas kārtība

6. Persona, kurai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 4.1., 4.2., 5.1., 5.2. punkta nosacījumiem ir tiesības uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, iesniedz

Jēkabpils novada pašvaldībā vai attiecīgajā Jēkabpils novada pašvaldības pagasta pārvaldē, kuras administratīvi teritoriālajā vienībā atrodas nekustamais īpašums, iesniegumu līdz taksācijas gada 1.februārim, ja nekustamā īpašuma maksāšanas pienākums pastāvēja uz taksācijas gada 1.janvāri.

7. Šo saistošo noteikumu 4.1. un 5.1.apakšpunktā minētās personas iesniegumā norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatojumu, apliecina, ka ir sniegušas precīzas un patiesas ziņas par sevi, kā arī iesniedz šādus dokumentus:
 - 7.1. LR Uzņēmumu reģistra reģistrācijas apliecības kopiju;
 - 7.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka personai nav nodokļu parādu;
 - 7.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par komersanta (saimnieciskās darbības veicēja) vidējo nodarbināto skaitu;
 - 7.4. izziņu par nodarbināto Jēkabpils novada iedzīvotāju skaitu un vidējo darba samaksu.
8. Šo saistošo noteikumu 4.2. un 5.2.apakšpunktā minētās juridiskās personas iesniegumā norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatojumu, apliecina, ka ir sniegušas precīzas un patiesas ziņas par sevi, kā arī iesniedz šādus dokumentus:
 - 8.1. LR Uzņēmumu reģistra reģistrācijas apliecības kopiju (iesniedz juridiskas personas);
 - 8.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka personai nav nodokļu parādu (iesniedz juridiskas personas);
 - 8.3. Līgumu ar pašvaldību par finanšu līdzekļu ieguldīšanu pašvaldības infrastruktūras objektā (-os), dokumentu, kas apliecina ieguldījumu faktiski veikšanu vai līgumu ar pašvaldību par izbūvēta objekta nodošanu pašvaldības īpašumā bez maksas;
9. Persona, kura atbilst šo saistošo noteikumu 5.3.punktā minētajai personu kategorijai iesniegumu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pieprasīšanai iesniedz viena mēneša laikā no attiecīgā statusa piešķiršanas brīža.
10. Personām, kurām ar Jēkabpils novada Sociālā dienesta lēmumu piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss iesniegumu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pieprasīšanai iesniedz viena mēneša laikā no attiecīgā statusa piešķiršanas brīža.
11. Šo noteikumu 9.punktā un 10.punktā norādītā fiziskā persona iesniegumam pievieno Jēkabpils novada pašvaldības Sociālā dienesta izziņu par personas (ģimenes) statusa atbilstību maznodrošinātai vai trūcīgai.
12. Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides netiek piešķirtas fiziskām un juridiskām personām, kuras iznomā attiecīgo nekustamo īpašumu vai tā daļu.
13. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku 4.un 5.punktā paredzēto nosacījumu pamata, Jēkabpils novada pašvaldība piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam no katra nekustamā īpašuma atvieglojumu kategoriju veida.
14. Tām nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, piešķirto nodokļu atvieglojumu apmērs nedrīkst pārsniegt minimālā atbalsta apmēru, ievērojot Komisijas 2006.gada 15.decembra regulas (EK) Nr. 1998/2006 par Līguma 87. un 88.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.
15. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:
 - 15.1. gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu;
 - 15.2. nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi un parādi Jēkabpils novada pašvaldības institūcijām.
16. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu 4.1., 4.2. 5.1. un 5.2.punktā noteiktajiem nosacījumiem izvērtē un lēmumu pieņem Jēkabpils novada dome.

17. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu 5.3.punktā noteiktajiem nosacījumiem izvērtē un lēmumu pieņem Jēkabpils novada pašvaldības pagastu pārvalžu vadītāji vai viņu pilnvarotā persona – par attiecīgajā pagasta pārvaldes administratīvi teritoriālajā vienībā esošo nekustamo īpašumu, turpmāk tekstā – amatpersonas.

VI Tiesību zaudēšana uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

18. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.
19. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja tiesības uz šajos saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piešķirtajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi:
- 19.1. pēc komersanta, saimnieciskās darbības veicēja pasludināšanas par maksātnespējīgu;
- 19.2. pēc tādas komersanta, saimnieciskās darbības veicēja darbības vai bezdarbības, kuras rezultātā nodokļu maksātājs neatbilst šo saistošo noteikumu 4.1. un 5.1. punktā noteiktajām prasībām;
- 19.3. šo saistošo noteikumu 5.3.minētajai personu kategorijai – pēc attiecīgā statusa zaudēšanas.
20. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja pienākums ir paziņot Jēkabpils novada pašvaldībai vai attiecīgajai Jēkabpils novada pašvaldības pagasta pārvaldei, kuras administratīvi teritoriālajā vienībā atrodas nekustamais īpašums, par šo saistošo noteikumu 19.punktā minēto apstākļu iestāšanos mēneša laikā no to iestāšanās brīža.
21. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs savā pieteikumā ir sniedzis nepatiesas ziņas vai ir pārkāpis šo saistošo noteikumu 20.punktu, amatpersona aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot pēc likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem maksāšanas termiņiem, kā arī aprēķinot nokavējuma naudu.

Noslēguma jautājumi

22. Saistošie noteikumi attiecināmi uz periodu sākot ar 2010.gada 1.janvāri.
23. Šo saistošo noteikumu 6.punktā minētās personas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pieprasīšanas iesniegumu par 2010.gadu iesniedz līdz 2010.gada 15.augustam.
24. Amatpersonu izdoto administratīvo aktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas jautājumos var apstrīdēt Jēkabpils novada domē.
25. Domes izdoto administratīvo aktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas jautājumos var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.
26. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā LR likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs (Paraksts)

E.Meņķis

IZRAKSTS PAREIZS

Lietvedības nodaļas vadītāja

A.Boluža

2010.gada 21.jūnijā

Jēkabpilī