

Jēkabpils novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.1/2013

(apstiprināti Jēkabpils novada domes sēdē 2013.gada 24.janvārī, lēmums Nr.49
stājās spēkā 2013.gada 28.janvārī)

Par nekustamā īpašuma nodokli 2013. un 2014. gadā Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

*1.panta otrās daļas 9.¹punktu un 2.¹daļu, 3.panta pirmās daļas ievaddaļu un
1.⁴daļu, 3.¹pantu, 9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 40.¹punktu, 47.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu, nekustamā īpašuma nodokļa likmes, nosaka apliekamos objektus un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
3. Ja nekustamā īpašuma objekts kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2013.gadā (ja 2012.gadā objekts bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamais objekts vai ja izveidots jauns nekustamā īpašuma objekts), tad nekustamā īpašuma nodoklis 2013.gadam tiek aprēķināts, nepiemērojot nodokļa pieauguma ierobežojumu.
4. Ja nekustamā īpašuma objekts kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2014.gadā (ja 2013.gadā objekts bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekamais objekts vai ja izveidots jauns nekustamā īpašuma objekts), tad nekustamā īpašuma nodoklis 2014.gadam tiek aprēķināts, nepiemērojot nodokļa pieauguma ierobežojumu.
5. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2013.un 2014.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
6. Šo saistošo noteikumu 4. punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro:
 - 6.1. ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem;
 - 6.2. uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
7. Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža
8. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.