

## **DETĀLPLĀNOJUMS**

**Nekustamajam īpašumam "Gārđini" Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.**

**PASKAIDROJŠĀ DAĻA**

**PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

**Jēkabpilī**

## PROJEKTA SASTĀVS

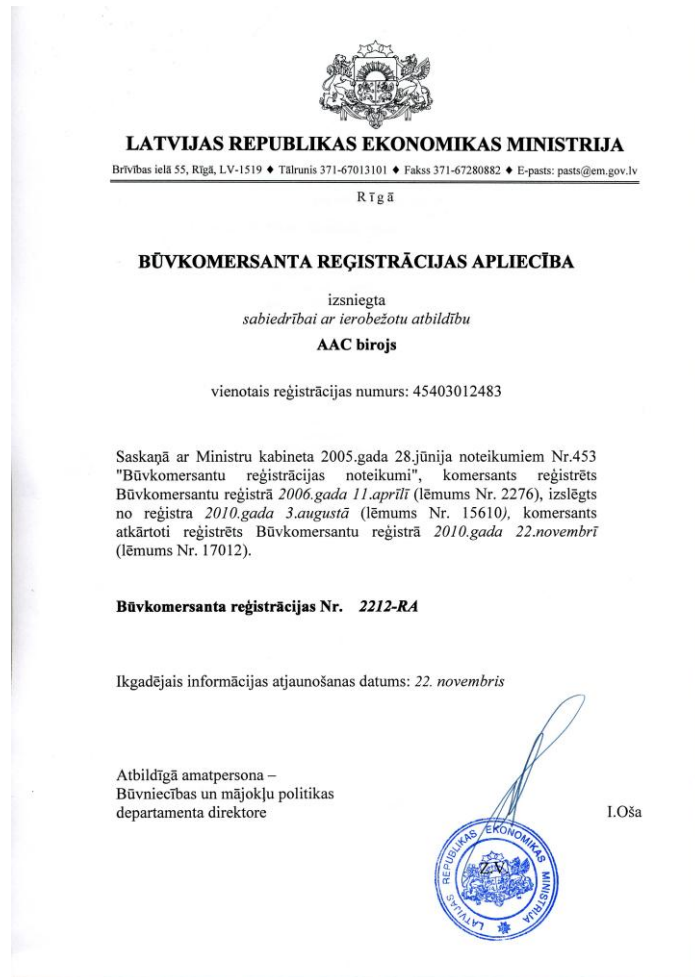
	<b>1. SĒJUMS</b>
<b>I</b>	<b>SAISTOŠIE NOTEIKUMI</b>
	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
	GRAFISKĀ DAĻA
	<b>2. SĒJUMS</b>
<b>II</b>	<b>PASKAIDROJOŠĀ DAĻA</b>
<b>III</b>	<b>PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>

<b>SĒJUMA SASTĀVS</b>		
<b>2. SĒJUMS</b>		
<b>Nr.p.k.</b>	<b>Lapas nosaukums</b>	<b>Lapas caurejošais Nr.</b>
	Titullapa	1
	Projekta sastāvs	2
	Sējuma sastāvs	3
	Projekta autori	4
<b>I</b>	<b>PASKAIDROJOŠĀ DAĻA</b>	5
	Ievads	6
1.	<b>Teritorijas pašreizējās situācijas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi</b>	7
1.1.	Plānošanas situācija	7
1.2.	Zemes īpašumi	7
1.3.	Teritorijas izmantošana un tās raksturojums	7....8
2.	<b>Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi</b>	9
3.	<b>Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums</b>	10
3.1.	Vispārējs apraksts	10
3.2.	Zemes īpašumi	10
3.3.	Teritorijas izmantošana un apbūve	10.... 14
3.4.	Transporta kustība un satiksmes organizācija	14
3.5.	Aizsargjoslas	15
<b>II</b>	<b>PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>	16
1.	<b>Plānojuma izstrādāšanas posmi un norise</b>	17
1.1.	Lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Darba uzdevums	18....24
1.2.	Lēmums par pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai	25
1.3.	Zemes grāmatas, zemes robežu plāni	26....30
1.4.	Izkopējums no Jēkabpils novada teritorijas plānojuma. Detālplānojuma izstrādes teritorijas robeža.	31
2.	<b>Sabiedriskās apspriešanas pārskats</b>	
2.1.	Sabiedriskās apspriešanas gaita un sabiedrības iesaiste	32
2.2.	Publikācijas	33...35
2.3.	Ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem izsūtītās vēstules	36
2.3.1.	Vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	37
2.3.2.	Vēstules par 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai	38
2.4.	Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols	39
3.	<b>Pārskats par institūciju nosacījumiem un atzinumiem</b>	
3.1.	Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai	40...52
3.2.	Institūciju atzinumi detālplānojuma 1. redakcijai	53.....59
	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	60.....66
4.	<b>Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ābeļu pagasta teritorijas plānojuma prasībām.</b>	67

## PROJEKTA AUTORI, SERTIFIKĀTI, REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

SIA "AAC birojs" arhitekts A.Cikanovičs, sertifikāts arhitekta praksei Nr. 10 – 0445.

SIA "AAC birojs" būvkomersanta reģistrācijas apliecība.



## **DETĀLPLĀNOJUMS**

**Nekustamajam īpašumam "Gārdiņi" Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.**

### **PASKAIDROJŠĀ DAĻA**

## Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Gārdiņi" Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

#### IEVADS

Šis dokuments ir detālplānojuma **1. redakcija**, kas sagatavota pēc DAIŅA LĪVA pasūtījuma Dokumentam ir trīs daļas – saistošie noteikumi, paskaidrojošā daļa un pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojumā Jēkabpils novada, Ābeļu pagasta, „Gārdiņos” (*turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija vai plānojamā teritorija*) izstrādāta detalizēta plānojamās teritorijas attīstības stratēģija.

Detālplānojuma uzdevumi ir:

- precizēt Ābeļu pagasta teritorijas plānojuma noteikto atļauto teritorijas izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, realizējot teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu;
- Plānot zemes gabalu sadalīšanu;
- Noteikt teritorijā esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
- Paredzēt perspektīvās ielas un piebrauktuves;
- Paredzēt plānoto inženierkomunikāciju izvietošanu;
- Detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;

Detālplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2011.gada 21.aprīļa sēdes lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gārdiņi" Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.

Izstrādāšana notikusi saskaņā ar Jēkabpils novada domes 2009.gada 17.septembrī pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jēkabpils novada teritorijas plānojumiem" un Ābeļu pagasta padomes 2008. gada 29.janvārī pieņemto "Ābeļu pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020" un apbūves noteikumiem, Latvijas Republikas (turpmāk tekstā LR) Teritorijas plānošanas likumu un Ministru kabineta (turpmāk tekstā MK) 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem", LR MK 2004.gada 28.decembra Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās"

Plānojamās teritorijas kopējā platība ir aptuveni 11,81 ha, kuru ietver 2 zemes gabali ar kadastra Nr.56480010096 un Nr.56480010097. Detalizēti skatīt grafiskās daļas plānos. Plānojuma risinājumi aprakstīti un paskaidroti šī dokumenta II daļā – paskaidrojuma rakstā.

# **1. Teritorijas pašreizējās situācijas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi**

## **1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.**

### **1.1.1. Jēkabpils novada Ābeļu pagasta plānošanas dokumentu prasības.**

Saskaņā ar Ābeļu pagasta teritorijas plānojumu teritorija paredzēta kā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija, savrupmāju Daugavmalā dzīvojamās apbūves teritorija, mežaparka apbūves teritorija, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu, rindu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas. Daļa zemes gabala atrodas mežu un purvu teritorijā, kur primārais zemes izmantošanas veids ir mežs.

Detālplānojuma risinājumi atbilst Ābeļu pagasta un Jēkabpils novada teritorijas plānojuma nosacījumiem. Teritorijas plānojums detālplānojuma izstrādes teritorijā paredz dzīvojamās apbūves teritorijas izveidi atbilstoši Ābeļu pagasta teritorijas plānojumam, meža un purvu teritorijas saglabāšanu, zemes gabalu sadali, kā arī jaunu ielu izbūvi.

Pašlaik nav apstiprinātu citu augstāka līmeņa teritorijas plānojumu, kuru prasības būtu jāievēro detālplānojuma teritorijā.

### **1.1.2. Topogrāfiskais pamats.**

Detālplānojums izstrādāts uz 2007. gada jūnijā digitāli uzmērītā topogrāfiskā plāna LKS 92 TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, mērogā 1:500, saskaņots un akceptēts ar LR Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālo nodaļu. Saskaņota un akceptēta topogrāfiskā karte ar komunikāciju slāni dota detālplānojuma grafiskajā daļā.

## **1.2. ZEMES ĪPAŠUMI.**

Plānojamā teritorijā atrodas tikai privātpersonām piederoši zemes īpašumi, kuros atļauta savrupmāju dzīvojamā apbūve, skatīt grafiskās daļas lapu "Atļautās izmantošanas plāns". Plānojamās teritorijas zemes īpašumu pašreizējā situācija parādīta grafiskās daļas lapā "Pašreizējās zemes izmantošanas plāns".

## **1.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN TĀS RAKSTUROJUMS**

### **1.3.1. Apbūvētā vide.**

#### **1.3.1.1. Apbūves struktūra un vērtības.**

Apbūve plānojamajā teritorijā nav veidota.

#### **1.3.1.2. Satiksmes un transporta situācija.**

Teritoriju šķērso pašvaldības zemes ceļš. Zemes gabaliem ir esošs pieslēgums ceļam. Zemes gabalus šķērso arī servitūta ceļš bez seguma.

### **1.3.2. Inženiertehniskie tīkli.**

- 1.3.2.1.1. **Ūdensvada un sadzīves kanalizācija.** Teritorijā nav esošas ūdensvada un kanalizācijas sistēmas.
- 1.3.2.1.2. **Lietus ūdens kanalizācijas tīkli** detālplānojuma izstrādes teritorijā nav izbūvēti. Lietus ūdens no esošā ceļa tiek novadīts pa uzbēruma nogāzi gruntī.
- 1.3.2.1.3. **Elektroapgāde.** Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas esošā 0,4kV gaisvadu elektrolīnija,
- 1.3.2.1.4. **Vājstrāvu tīkli** detālplānojuma izstrādes teritorijā nav izbūvēti

### 1.3.2.2. **Dabiskā vide un tās vērtības.**

Detālplānojuma teritoriju norobežo Daugavas upes krasts. Daļā teritorijas pašreizējā zemes izmantošana ir lauksaimniecības zemes ( pļavas), daļā teritorijas pašreizējā zemes izmantošana ir mežs.

Teritorija nav pakļauta 10% plūdu riskam, jo atrodas augstāk par augstuma atzīmi 81,50 Baltijas jūras sistēmā kas ir 10% plūdu riska maksimālais līmenis Daugavai pie Jēkabpils pilsētas un Ābeļu pagasta robežas, (dati ņemti no Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma). Krasta josla 20m platumā zem augstuma atzīmes 83,50 Baltijas jūras sistēmā pakļauta 1% plūdu riskam.

Daļa teritorijas atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā. Teritoriju skar aizsardzības zona ap Arheoloģijas pieminekli – Daugavas Oglenieku senkapi un Smilktiņu senkapi.

### 1.3.3. **Teritorijas izmantošanas aprobežojumi.**

1.3.3.1. Pašreizējā zemes izmantošana ir lauksaimniecības un meža zemes.

1.3.3.2. Teritorijā noteiktas šādas aizsargjoslas:

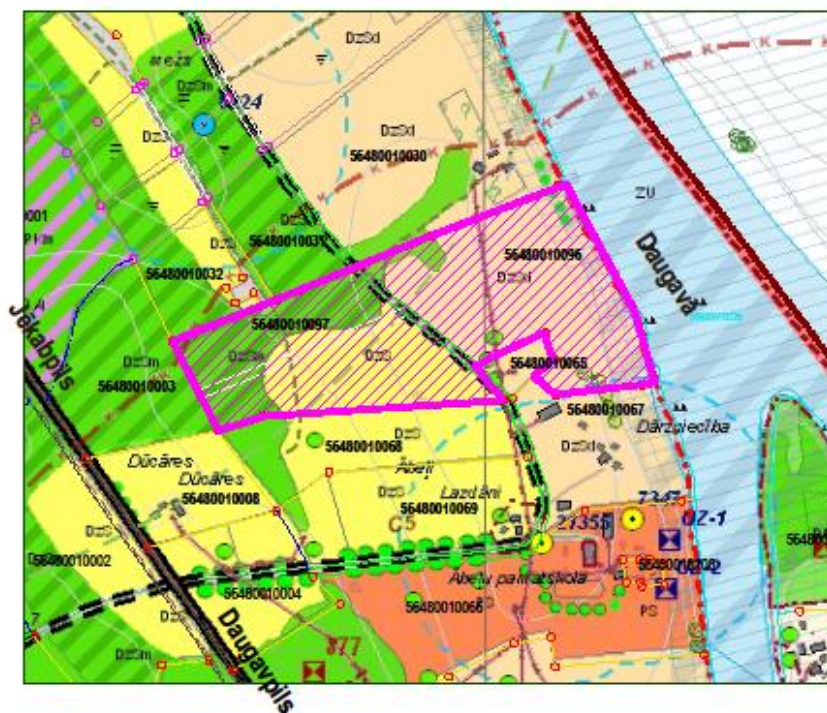
- 1.3.3.2.1. Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu,
- 1.3.3.2.2. Elektropārvades gaisa vadu līnijas aizsargjosla;
- 1.3.3.2.3. Daugavas ūdens teces aizsargjosla;
- 1.3.3.2.4. Dabiskās tauvas joslas platums gar Daugavu ir 10m no augšējās krants;
- 1.3.3.2.5. Kultūras pieminekļu aizsargjosla - aizsardzības zona ap Arheoloģijas pieminekļiem – Kauperes pilskalnu un Smilktiņu senkapiem, Ābeļu pamatskolu, Bij.Ābeļmuižu - Abelhof, valsts muižu, skatīt "Aizsargjoslu plānā".

## **Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.**



Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir izstrādāt detalizētu teritorijas plānu, paredzot teritorijas izmantošanas mērķus, sniedzot kvartālam pamatotu apbūves izvietojuma iekšlikumu.

IZKOPEJUMS NO JĒKABPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA.



DETĀLPLĀNA IZSTRĀDES TERITORIJA

Plānotās (atļautās) izmantošanas apzīmējumi

-  DzD daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
-  DzM mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija
-  DzSd savrupmāju Daugavmalā dzīvojamās apbūves teritorija
-  DzS savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
-  DzSs savrupmāju retiņāta dzīvojamās apbūves teritorija
-  DzV vasarnīcu apbūves teritorija
-  DzSm mežaparka apbūves teritorija
-  VA viensētu apbūves teritorija
-  LS lauksaimniecībā izmantojamā teritorija
-  ZP mežaparku teritorija
-  DM mežu un purvu teritorija
-  SK kapsētas teritorija
-  ZU virszemes ūdens objektu teritorija
-  PS sabiedrisko objektu apbūves teritorija

2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

## 2.1. VISPĀRĒJS APRAKSTS

Plānojamā teritorijā paredzēts:

- Veidot primārās izmantošanas apbūvi: savrupmāju dzīvojamo apbūvi (paredzot iespēju būvēt savrupmājas, saimniecības ēkas, palīgbūves un telpas individuālam darbam, inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus);
- Veidot papildizmantošanas apbūvi: komercdarbības un pakalpojumu objektu;
- Veidot līnijbūves – piebraucamos ceļus zemes gabaliem un gājēju ietves, piebrauktuvi un gājēju ceļu līdz Daugavai, sabiedrisku apzaļumotu teritoriju gar brauktuviem un pie Daugavas.

Plānojamajā teritorijā paredzētie teritorijas izmantošanas veidi, to platības un īpatsvars doti teritorijas bilances tabulā, prasības teritorijas izmantošanai skatīt apbūves noteikumos, bet izvietojumu teritorijā-grafiskās daļas plānā "Atļautās izmantošanas plāns"

### 1. tabula

Nr.	Teritorijas izmantošanas veidi	Platība (m <sup>2</sup> )	Īpatsvars teritorijā %
1	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	30 177	25,0
2	Savrupmāju Daugavmalā dzīvojamās apbūves teritorija	52 789	43,7
	Mežaparka apbūves teritorija	21 667	18,0
	Mežu un purvu teritorija	2 066	1,7
3	Līnijbūvju izbūves teritorija:	14 125	11,6
6	Pavisam kopā	120 824	100

## 2.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Plānojamo teritoriju aizņem privātipašumā esoši zemes gabali.

## 2.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APBŪVE.

### 2.3.1. Apbūvētā vide. Apbūves struktūra.

#### 2.3.1.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Apbūvei pakļautā teritorija sadalīta apbūves gabalos, kas nav mazāki par 5000m<sup>2</sup>. Teritorijā plānots veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi, kur primārās zemes izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā ēka un ar to saistītās palīgbūves, bet papildizmantošanas veids – vietējās nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.

#### 2.3.1.2. Savrupmāju Daugavmalā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSd).

Apbūvei pakļautā teritorija sadalīta apbūves gabalos, kas nav mazāki par 5000m<sup>2</sup>. Teritorijā plānots veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi, kur primārās zemes izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā ēka un ar to saistītās palīgbūves, bet papildizmantošanas veids – vietējās nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.

#### **2.3.1.3. Mežaparka apbūves teritorijas (DzSm).**

Apbūvei pakļautā teritorija sadalīta apbūves gabalos, kas nav mazāki par 5000m<sup>2</sup>. Teritorijā plānots veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi, kur primārās zemes izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā ēka un ar to saistītās palīgbūves, bet papildizmantošanas veids – vietējās nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, teritorijā saglabājams meža biotops - krūmi, koki un meža puduri, zaļie koridori.

#### **2.3.2. Līnijbūves (J).**

Lai nodrošinātu piekļūšanu apbūvējamiem zemes gabaliem un Daugavas krastam, detālplāna izstrādes teritorijā plānota līnijbūvju izbūves teritorija, kuras izmantošanas veids ir kopējas izmantošanas transportbūves - iela, laukums, inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves. Esošā pagasta ceļa platums sarkanajās līnijās noteikts 19,0m Paredzēts veidot vietējas nozīmes ielas, kas pieslēdzas pagasta ceļam, ielas platums sarkanajās līnijās 12,0 m. Iela ar apgriešanās laukumu ved līdz Daugavas krastam, paredzot piekļūšanu upei autotransportam un gājējiem. Pie Daugavas sarkano līniju robežās paredzēta 30m plata apzaļumota teritorija publiskai izmantošanai.

#### **2.3.3. Dabiskā vide.**

Detālplāna izstrādes robežās zemes gabalos kur uzrādītas "Mežu un purvu teritorijas" saglabājams mežs, "Mežaparka apbūves teritorijā" veidojot apbūvi saglabājams meža biotops – koki, un meža puduri. Teritoriju ierobežo ūdensteces - Daugavas krasts. Detālplānojums paredz publisku pieejamību Daugavas krastam pa vietējas nozīmes ielu. Dzīvojamā apbūve attālināta no Daugavas upes, tiek plānota gar vietējas nozīmes ielu..

#### **Ielu sarkanās līnijas.**

Tiek veidotas jaunas sarkanās līnijas gar esošu un projektētu pagasta ceļu. Sarkanās līnijas un to koordinātes skatīt lapā "Sarkano līniju un parceļu plāns". Esošajam pagasta nozīmes ceļam sarkanās līnijas paredzētas 9,5m uz abām pusēm no ceļa ass, bet no jauna projektētajiem ceļiem 6,0m uz abām pusēm no ass. Publiskās izmantošanas dabas vai apstādījumu teritorija iekļauta sarkano līniju robežās. Teritorija, kas iekļauta Sarkano līniju robežās, atdalīta no dzīvojamai apbūvei paredzētiem zemes gabaliem un sastāda 11,6% no visa esošā zemes gabala teritorijas.

#### **2.3.4. Adresācija.**

Detālplānojuma teritorijā esošajiem apbūvētajiem zemes gabaliem paredzēts veidot jaunas adreses, katram zemes gabalam piešķirot „Gārdiņi” nosaukumu ar kārtas numuru, piemēram, "Gārdiņi 1", "Gārdiņi 2", utt. Ceļiem paredzētajiem atdalītajiem zemes gabaliem piešķirami nosaukumi "Gārdiņu iela 1" un "Gārdiņu iela 2".

#### **2.3.5. Inženiertehniskā apgāde.**

Detālplāna izstrādes robežās tiek plānota jaunu piebraucamo ceļu izbūve. Perspektīvo komunikāciju koridori ir paredzēti esošā pagasta ceļa un projektēto ielu sarkanajās līnijās. Perspektīvās komunikācijas un ceļu šķērsprofilus skatīt Grafiskās daļas lapā "Komunikāciju plāns, ceļu šķērsprofilu".

#### **2.3.5.1. Ūdensvada un sadzīves kanalizācijas**

Detālplānojuma grafiskās daļas lapā "Inženierkomunikāciju plāns. Ceļu šķērsprofilu" uzrādīts lokālo ūdens ieguves vietu un lokālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai hermētiski noslēgto izsmeļamo bedru, septiņu izvietojums zemes gabalu teritorijā. Sadzīves kanalizāciju no dzīvojamām ēkām paredzēts novadīt uz bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām vai hermētiskām izsmeļamām bedrēm katra zemes gabala robežās. Nav pieļaujama sadzīves notekūdeņu infiltrācija gruntī.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas pazemes ūdens ņemšanas vietas ķīmiskā aizsargjosla. Detālplānojuma grafiskās daļas lapā "Aizsargjoslu plāns" uzrādīta detālplānojuma izstrādes teritorijā esoša ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

#### **2.3.5.2. Lietus ūdens kanalizācijas.**

Lietus ūdeni no dzīvojamās apbūves teritorijas un ceļiem paredzēts novadīt ceļa kontūrgrāvī.

#### **2.3.5.3. Elektroapgāde.**

**2.3.5.4.** Detālplānojuma grafiskās daļas lapā "Inženierkomunikāciju plāns. Ceļu šķērsprofilu." uzrādīta esošā 0,4kV gaisvadu līnija. Plānojamai teritorijai nepieciešama jauna transformatora apakšstacija 20/0,4kv, kā arī jaunu 20kV un 0,4kV kabeļlīniju izbūve. Transformatora apakšstaciju un perspektīvās 20kV un 0,4kV kabeļlīnijas paredzētas izvietot esošā ceļa un projektējamo piebraucamo ceļu sarkano līniju robežās. Katram atdalāmajam zemes gabalam paredzētas uzskaites UAKS tipa (cilpu kastes). Detālplānojums paredz esoša pagasta ceļa apgaismojumu, izbūvējot kabeļa izvadus uz ārējās apgaismošanas sadali. Elektroapgaismošanai paredzēts izbūvēt kabeli, balsti - metāla, pielietojamas apgaismošanas armatūras ar energoefektīvām spuldzēm. Perspektīvās kabeļu zonas, pa kurām tiks guldīti kabeli objektu elektroapgādei un saišu veidošanai starp apakšstacijām, rekomendēts izvietot zem ietvēm vai zālāja. Kabeli zemē noguldāmi 0,7 m dziļumā no ietves vai zālāja virsmas. Zem brauktuvēm un piebraucamiem ceļiem, kur ir paredzētas kabeļu līnijas, kabeli ir jāgūlda aizsargcaurulēs, obligāti paredzot arī rezerves cauruļu noguldīšanu. Vīrs kabeļiem, kas nav aizsargcaurulēs, 0,25 m no zemes virsmas noguldāma signāllente. Elektrotīklu tehniskais projekts izstrādājams atsevišķi, saskaņā ar VAS „Latvenergo” projektēšanas uzdevumu. Lapā "Aizsargjoslu plāns" uzrādītas detālplānojuma izstrādes teritorijā esošo elektroapgādes tīklu un objektu aizsargjoslas.

**2.3.5.5.** Elektrisko tīklu valdītājam, atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 415 izdoti 20.10.1998., elektrolīniju trases mežos jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, jāizcērt bīstamie koki. kuri aug ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem. Tāpat jāuztur ugunsdroša stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem kabeļlīniju trases 4 metrus platā joslā.

**2.3.5.6.** Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Latvenergo" tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2009. gada 01. aprīļa lēmumā Nr. 74 apstiprinātiem "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

**2.3.5.7.** Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19. panta (l) Jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24. pantu.

Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu - iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- 2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkoti sarkanās līnijas robežās;
- 3) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- 4) citos likumos noteiktajos gadījumos.

Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24. pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība.

Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esoša objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

19.1 pants (l) Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.

Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Informāciju par nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmumu objektu, kura pārvietošanas izmaksas atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai. "Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem", jāsedz pārvietošanas ierosinātajam.

**2.3.5.8.** Detālplānojuma paskaidrojošajā daļā papildus norādīt, ka neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 1998. g. noteikumu NR. 415 10. punkts). Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tic jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330. 110 kV) EPL aizsargjoslā tic jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā. Dārziema ielā 86. tālrunis 67725371. bet darbu veikšana vidsprieguma (20. 10 kV) un zemsprieguma (0.4 kV) EPL aizsargjoslā jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģiona Aizkraukles nodaļas vadītāju. Mednieku iela 3, Aizkraukle. tālr. 64810530.

**2.3.5.9. Vājstrāvu tīkli.** Detālplānojuma izstrādes teritorijā nav esošu sakaru kabeļu tīklu. Detālplānojuma grafiskās daļas lapā "Inženierkomunikāciju plāns. Ceļu šķērsprofili" uzrādīts perspektīvā vājstrāvu kabeļa izvietojums ceļa komunikāciju koridorā. Plānojamās teritorijas pieslēgums skaru kabeļu tīklam risināms atsevišķi, tehniskā projekta līmenī.

**2.3.5.10. Ugunsdrošības nodrošinājums.** „Gārdiņu” zemesgabalu sadalījums ir izplānots tā, lai ugunsdzēsēju transports varētu tieši piekļūt katram zemes gabalam. Detālpārplānojuma teritorijā atrodas dabiskā ūdens ņemšanas vieta - Daugavas upe, kurai paredzēta piebrauktuve ar apgriešanās laukumu. Zemes gabalā "Gārdiņi 1" plānota dīķa izbūve, kas kalpos kā ūdens ņemšanas vieta. Teritorijā tiek nodrošināts 200 m ugunsdzēsības rādiuss no ūdens ņemšanas vietām līdz ēkām un būvēm. Izstrādājot inženierinfrastruktūras tīklu un objektu tehniskos projektus un projektējot būvju izvietojumu, ir jāievēro LBN 209, LBN 201-96, LBN 222-99 un Civilās aizsardzības likuma prasības.

## **2.4. TRANSPORTA KUSTĪBAS UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJA.**

### **2.4.1. Transporta organizācija.**

Plānotās teritorijas attīstībai nav būtiskas ietekmes uz apkārtējo ceļu tīklu. Teritoriju šķērso pagasta ceļš, kam plānots pieslēgt perspektīvās ielas.

Iekšējais teritorijas ielu tīkls ir plānots, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu katrai jaunizveidotajai zemes parcelei. Projekta grafiskajos materiālos ir doti ielu šķēršprofilu risinājumi ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu. Stūra zemes gabaliem ir nodrošināti redzamības brīvlauki.

Detālpārplānojuma teritorijā paredzēti:

- esošs pagasta nozīmes ceļš ar platumu sarkanajās līnijās 19,0 m;
- ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12,0 m, no tām plānota piekļūšana dzīvojamajai apbūvei un Daugavas upei.
- Visi zemes gabali vērsti uz projektētajām ielām vai esošo pagasta ceļu, un iebrauktuves zemes gabalos organizētas no šīm ielām.

### **2.4.2. Gājēju satiksme.**

Gar esošo pagasta ceļu paredzēts veidot gājēju ietvi un velosipēdistu celiņu. Ietve izbūvējama tad ja arī visā pārējā pagasta ceļa garumā no Jēkabpils pilsētas teritorijas robežas līdz Ābeļu pamatskolai tiek izbūvēta šāda ietve un velosipēdistu celiņš,

### **Vertikālais plānojums un lietus ūdens novadīšana.**

Lietus ūdens no projektētajiem ceļiem un apkārtējās teritorijas novadāms gar ceļiem veidots savācējgrāvjos.

## **2.5. AIZSARGJOSLAS.**

Izstrādāts priekšlikums aizsargjoslu robežu noteikšanai saskaņā ar aizsargjoslu likumu un saņemtajiem plānošanas nosacījumiem, skatīt lapā "Aizsargjoslu plāns". Aizsargjoslas noteiktas tikai esošiem inženierkomunikāciju tīkliem, ūdenstecei, kultūras pieminekļiem, ūdens ņemšanas vietai, ceļu (ielu) sarkanajām līnijām. Perspektīvo inženierkomunikāciju aizsargjoslas nosakāmas pēc to izbūves, nodošanas ekspluatācijā un uzmērīšanas dabā.

Detālpārplānojuma teritorijā noteiktas šādas aizsargjoslas:

- **Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu**, aizsargjoslu skatīt lapā "Aizsargjoslu plāns".
- **Elektropārvades gaisa vadu līnijas aizsargjoslai** noteikti 6,5 m no gaisa vadu līnijas; Neatkarīgi no aizsargjoslas darbs ar celšanas mehānismiem 30m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju
- **Daugavas ūdens teces aizsargjosla** pieņemta teritorija - 500m no krasta augšējās krants.
- **Dabiskās tauvas joslas** platums gar Daugavu ir 10m no augšējās krants;
- **Kultūras pieminekļu aizsargjosla** - aizsardzības zona ap Arheoloģijas pieminekli – Kauperes pilskalnu un Smilktiņu senkapiem, Ābeļu pamatskola, Bij.Ābeļmuiža - Abelhof, valsts muiža, skatīt "Aizsargjoslu plānā".