

NOLIKUMS

Medību tiesību piešķiršanas kārtība Jēkabpils novada pašvaldībā

1. Kārtība attiecas uz medību tiesību nomas piešķiršanu Jēkabpils novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās (turpmāk tekstā - pašvaldības medību platības) uz 5 gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt līgumu uz mazāku termiņu.
2. Par medību tiesību nomu jāmaksā nomas maksa EUR 0,50 apmērā gadā par vienu ha, bez PVN, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā, bez PVN. Nomas maksu par kārtējo gadu jāsamaksā divos vienādos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim, saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu.
3. Medību tiesību nomas pašvaldības medību platībās pirmtiesība, ievērojot šādu prioritāro secību, ir:
 - 3.1. mednieku kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas (MKT) datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības,
 - 3.2. mednieku kolektīvam, kurā vairāk kā 50% biedru par savu dzīves vietu ir deklarējuši Jēkabpils novada administratīvo teritoriju, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas (MKT) datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.3. mednieku kolektīvam un personai, kuram(ai) ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas (MKT) datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā,
 - 3.4. mednieku kolektīvam, kura juridiskā adrese reģistrēta Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā,
 - 3.5. Jēkabpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošai personai.
4. Pretendentiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 4.1. juridiskā persona:
 - 4.1.1. Pieteikums, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, kontaktāruni, elektronisko pasta adresi;
 - 4.1.2. Pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības un uzrāda pasi;
 - 4.1.3. Medību kolektīva biedru sarakstu;
 - 4.1.4. Statūtus.
 - 4.2. fiziskā persona:
 - 4.2.1. Pieteikumu, kur norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīvesvietas adresi, kontaktāruni, elektronisko pasta adresi;
 - 4.2.2. Ja personu pārstāv cita persona, tad pārstāvis norāda savu vārdu, uzvārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības un uzrāda pasi.
5. Pašvaldības vārdā medību tiesību nomas līgumu saskaņā ar 2.pielikumu (turpmāk-līgumu) slēdz pašvaldības domes priekšsēdētājs, bet attiecīgā Pašvaldības pagasta pārvalde (turpmāk-Pārvalde), kura administratīvajā teritorijā atrodas pašvaldības medību platība, 15 dienu laikā rakstiski informējot zemes nomnieku par noslēgto līgumu.
6. Atsavinot pašvaldības medību platības, pagasta pārvalde par darījumu 15 dienu laikā informē medību kolektīvu, ar kuru noslēgts līgums.
7. Pretendentu pieteikšanās kārtība līguma slēgšanai:
 - 7.1. pārvaldē pretendents iesniedz iesniegumu, norādot medību platību, uz kuras medību tiesību nomu pretendē, pievienojot 4.punktā minētos dokumentus,
 - 7.2. Pēc 7.1. punktā minētā iesnieguma saņemšanas 2 darba dienu laikā Pašvaldības pagasta pārvaldē pie informācijas stenda un Pašvaldības mājas lapā izvieto informāciju par iesniegumā minētajām medību platībām, uz kurām citi medību tiesību pretendenti var iesniegt iesniegumu 14 darba dienu laikā.

- 7.3. ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts līgums,
- 7.4. ja pieteikušies vairāki pretendenti, medību tiesību nomas līgumu slēdz ar personu, kurai saskaņā ar šīs kārtības 3.punktu ir medību tiesību nomas pirmtiesība,
- 7.5. ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi pretendenti – notiek izsole.
8. Ja uz vienu īpašumu pieteikušies vairāki pretendenti ar līdzvērtīgām prioritātēm slēgt līgumu, tiek organizēta medību tiesību nomas izsole, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu un 6.1.pantu.
9. Izsoles rīkotājs ir Pašvaldības Izsoles komisija.
10. Medību tiesību izsoles sākuma cena ir šī nolikuma 2.punktā noteiktā nomas maksa. Visaugstākā nosolītā cena ir nomas maksa par 1 ha gadā.
11. Piedalīšanās izsolē ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
12. Informācija par izsoli ne vēlāk ka piecas darbdienu pirms izsoles tiek publicēta Pašvaldības interneta mājas lapā un izvietota pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā, kā arī telefoniski tiek paziņota visiem tiem pretendentiem, kuri rakstiski pieteikušies uz vienu un to pašu objektu.
13. Pretendenti, iesniedzot pieteikumu, parakstās izsoles noteikumos, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
14. Izsoles dalības maksa 7,00 EUR.
15. Pretendentu tiesības un pienākumi:
- 15.1. Pretendenti ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar pašvaldības medību platībām dabā,
- 15.2. Pretendenta pienākums, iesniedzot dokumentus un piedaloties izsolē, ir ievērot nolikuma prasības.
16. Pretendentu izvērtēšana:
- 16.1. Līdz izsoles sākumam pagasta pārvalde izvērtē pretendentu atbilstību nolikuma prasībām,
- 16.2. Izsolē nedrīkst piedalīties pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālas saistības ar Pašvaldību par medību tiesību nomu un/vai nav iesnieguši visus nolikuma 4.punktā minētos dokumentus un līdz izsoles dienai nav samaksājuši 14.punktā noteikto izsoles dalības maksu.
- 16.3. Pretendenti, kuri atbilst prasībām tiek reģistrēti kā medību nomas tiesību izsoles pretendenti.
17. Medību tiesību nomas līgumu var slēgt tikai tad, ja ir samaksāta izsolē nosolītā summa par vienu gadu avansā.
18. Izsoles rezultātus apstiprina novada domes sēdē pēc 17.punktā minētās nomas maksas samaksas.
19. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies.
20. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolīja augstāko nomas maksu, atsakās slēgt līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
21. Pārejas noteikumi:
- 21.1. Līdz 2015.gada 26.februārim noslēgtie līgumi ir spēkā līdz to termiņa beigām, ja netiek konstatēti medību tiesību noteikumu pārkāpumi.
- 21.2. Beztermiņa noslēgtie līgumi jāpārslēdz uz termiņu saskaņā ar kārtības 1.punktu.

Jēkabpils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības pielikumā:
Medību tiesību nomas līguma projekts (Pielikums).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Meņķis

PROJEKTS

MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Jēkabpilī, 201__ . gada _____

Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116789, juridiskā adrese Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202, turpmāk tekstā saukts Iznomātājs, kura vārdā uz Jēkabpils novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs Edvīns Meņķis, no vienas puses, un

Biedrība „Mednieku klubs _____”, vienotais reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____ turpmāk tekstā – Nomnieks, tā valdes priekšsēdētāja _____ personā, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – “Puses”, katrs atsevišķi – “Puse” bez maldības, viltus un spaidiem, savstarpēji vienojoties, slēdz šādu līgumu:

1.Līguma priekšmets

1.1.Īpašnieks nodod Nomniekam lietošanā pret atlīdzību sev piederošās medību tiesības, un nomnieks pieņem nomā medību tiesības Jēkabpils novada pašvaldībai piederošajās/piekritīgajās zemēs:

Īpašuma nosaukums	Pagasta nosaukums	Kadastra numurs	Kopējā platība (ha)

1.2. Uz līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

2.Nomas maksa un norēķinu kārtība

2.1. Nomnieks maksā nomas maksu nomas maksu EUR _____(_____) bez PVN par 1 (vienu) hektāru gadā, kas kopā par visu 1.1.punktā minēto medību platību EUR _____ gadā bez PVN.

2.2. Nomas maksa par kārtējo gadu jāsamaksā divos vienādos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim, saskaņā ar Pašvaldības izsniegto rēķinu.

2.2. Nomniekam ir pienākums maksāt Pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā.

2.3. Nomniekam ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no nesamaksātās nomas maksas par katru kavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no parāda pamatsummas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nomnieku no pārējo saistību izpildes vai zaudējumu atlīdzības.

3.Līguma darbības termiņš, pirmstermiņa izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā uz 5 (pieciem) gadiem – līdz 20__ .gada _____

3.2. Līguma reģistrāciju Valsts Meža dienestā veic Nomnieks;

3.4. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma slēdzēji ir tiesīgi vienpusēji izbeigt līgumu, rakstveidā par to paziņojot otram līguma slēdzējam ne mazāk kā 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

3.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Nomnieks kavē 2.1. punktā paredzētos maksājumus ilgāk kā divus mēnešus, vai neievēro citas Līguma prasības, iepriekš vismaz 2 (divus) mēnešus nosūtot Nomniekam brīdinājumu par Līguma izbeigšanu.

3.6. Līgums var tikt grozīts, ja Latvijas Republikas likumdošanā un citos normatīvajos aktos tiek pieņemtas izmaiņas, kas attiecas uz līguma nosacījumiem.

4.Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

- 4.1. Nomniekam ir pienākums izmantot piešķirtās medību tiesības atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut šīs medību platības savā medību iecirknī;
- 4.2. Nomnieks, organizējot un veicot medības, apņemas:
 - 4.2.1. medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
 - 4.2.2. ierobežot medījamo dzīvnieku postījumus lauksaimniecības kultūrām un meža jaunaudzēm;
 - 4.2.3. saudzīgi izturēties pret Izmomātāja zemes gabaliem, nepieļaut to piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Izmomātājam un zemes gabalu nomniekiem realizēt saimniecisko darbību zemes gabalos;
- 4.3. Nomnieks civiltiesiski un administratīvi atbild par normatīvo aktu prasību neievērošanu nomnieka organizēto medību laikā 1.1.punktā minētajās platībās;
- 4.4. Nomnieks savā darbībā apņemas veikt visus pasākumus, lai pasargātu zemes gabalos esošos lauksaimniecības kultūru sējumus/stādījumus un mežaudzes no medījamo dzīvnieku postījumiem;
- 4.5. Nomniekam ir tiesības pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stīgām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos; ierīkot medību torņus, barotavas, piebarošanas lauciņus un šaušanas vizūras iepriekš to saskaņojot ar Izmomātāju un zemes nomnieku;
- 4.6. Nomnieks ir tiesīgs saņemt Valsts Meža dienestā papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
- 4.7. Izmomātājs nodot nomniekam arī visas blakus tiesības, kuras ir tiešā sakarā ar līguma izpildi un bez kurām nav iespējama medību tiesību izmantošanas zemes gabalos.

5.Nobeiguma noteikumi

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst. Ja kāda no Pusēm ir uzsākusi līgumā noteikto pienākumu izpildi, bet iestājusies nepārvarama vara, otra Puse nav atbildīga par zaudējumiem, kas radusies nepārvaramas varas rezultātā.
- 5.2. Puses vienojas, ka strīdus un domstarpības, ja tādas radīsies saistībā ar šo līgumu, Puses centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanās ceļā strīdu nebūs iespējams atrisināt, to nodos izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, nosakot Jēkabpils rajona tiesu kā pirmās instances tiesu.
- 5.3. Šis līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.4. Visi līguma grozījumi un papildinājumi tiek izteikti rakstveidā un pievienojami pie līguma kā pielikumi, un no to parakstīšanas dienas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.5. Līgums ir sagatavots un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

6.Pušu rekvizīti un paraksti.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Meņķis