

**Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Imanti 2”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Imanti 2”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, apzīmējums kadastrā Nr.5674 005 0155, izsole, atbilstoši LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:

2.1. Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums „Imanti 2”, Mežgale, Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads, apzīmējums kadastrā Nr.5674 005 0155, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0050 5923, sastāv no viena zemes gabala ar kopējo zemes platību 0.83 ha (kadastra apzīmējums 5674 005 0150), un uz zemes gabala atrodošos ēku - bērnu dārzu (kadastra apzīmējums 5674 005 0150 001), turpmāk tekstā - Objekts:

2.2. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Pārdošanas metode: rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta izsoles sākumcena: LVL 2000,00 (divi tūkstoši latu un 00 santīmi). Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts latī) 100% apmērā.

5. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas, kas iesniedza rakstiskus piedāvājumus, iemaksāja dalības maksu LVL 50,00 (iemaksa, ko veic izsoles dalībnieks, lai segtu ar izsoli saistītos izdevumus) un nodrošinājumu 10% no objekta sākumcenas, t. i., LVL 200,00 divi simti latī un 00 santīmi).

6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izsolei var pieteikties pretendenti, iesniedzot rakstisku piedāvājumu Jēkabpils novada pašvaldībā pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, līdz 2012. gada 24.augustam (piedāvājuma pēdējā saņemšanas diena Jēkabpils novada pašvaldībā plkst. 10.00 slēgtā aploksnē ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma „Imanti-2”, Mežgale, Leimaņu pagasts Jēkabpils novads izsole. Neatvērt pirms izsoles”**. Izsole notiks 2012. gada 24.augustā, plkst. 10.15, Jēkabpils novada pašvaldības apspriežu telpā 10, pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils.

7. Lai piedalītos Objektā izsolē jāiesniedz:

7.1. pieteikums ar izsoles dalībnieka piedāvāto cenu par izsoles Objektu;

7.2. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

7.3. Juridiskām personām, arī personālsabiedrībām, pieteikumam jāpievieno šādi dokumenti:

7.3.1. apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

7.3.2. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

7.3.3. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgās juridiskās personas pilnu informāciju (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no piedāvājuma iesniegšanas dienas);

7.3.4. reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu vai notarāli apliecinātu kopiju).

8. Pieteikumā jānorāda:

8.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

- 8.2. adrese;
- 8.3. norēķinu konta numurs kredītiestādē;
- 8.4. piedāvājuma iesniegšanas laiks;
- 8.5. piedāvātā summa;
- 8.6. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem.

Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

9. Personām, kurām ir parādsaistības ar Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.

10. Izsoles dalībnieki dalības maksu un nodrošinājumu iemaksā Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 9009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāle, konta Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22, līdz 2012. gada 23.augustam.

11. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiek reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītā Objekta apmaksā. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu.

13. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

14. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav šaubu, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi un paziņo par izsoles pabeigšanu. Par to tiek sastādīts protokols.

15. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kurus piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrēts tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā objektu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, ir atzīstams par Objekta nosolītāju.

18. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

19. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, konta Nr. LV81LHZB5200170616003, kods LHZBLV22. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

20. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada dome apstiprina izsoles rezultātus un slēdz objekta pirkuma līgumu.

21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

22. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

23. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10,

69.§).

24. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.