

**Jēkabpils novada pašvaldības meža cirsmu  
10 (desmit) nogabalu īpašumā „Domkalni”  
Zasas pagastā, Jēkabpils novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo meža cirsmu 6 (sešu) nogabalu zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā Nr.5698-006-0109 un meža cirsmu 4 (četrus) nogabalu zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā Nr.5698-006-0111, īpašumā „Domkalni”, Jēkabpils novada Zasas pagastā izsole.

**2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:**

2.1. meža cirsmu 6 (seši) nogabali zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā Nr.5698-006-0109 un meža cirsmu 4 (četri) nogabali zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā Nr. 5698-006-0111, īpašumā „Domkalni”, tiek pārdoti vienā izsoles paketē kā viens pārdodamais objekts. Apliecinājums koku ciršanai Nr.858335.

2.2. Pārdodamais objekts kopā sastāv no meža cirsmu 10 (desmit) nogabaliem īpašumā „Domkalni”, Jēkabpils novada Zasas pagastā, īpašuma apzīmējums kadastrā Nr.5698-006-0109, turpmāk tekstā - Objekts:

2.2.1. zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 5698-006-0109 ir:

2.2.1.1.kvartāls Nr.1, nogabals 1, izcērtamā platība 1.00 ha, cirtes veids- galv.cirte, cirtes izpildes veids - kail\_caurm, mežaudzes krāja 228.12 m<sup>3</sup>,

2.2.1.2.kvartāls Nr.1, nogabals 5, izcērtamā platība 0.80 ha, cirtes veids- galv.cirte, cirtes izpildes veids - kail\_cirte., mežaudzes krāja 206.58 m<sup>3</sup>,

2.2.1.3.kvartāls Nr.1, nogabals 2;3;6;8, izcērtamā platība 17.4 ha, cirtes veids- kopš\_cirte, cirtes izpildes veids- krāj\_kopš, mežaudzes krāja 1092.89 m<sup>3</sup>.

2.2.2.zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 5698-006-0111 ir:

2.2.2.1.kvartāls Nr.2, nogabals 1; 3; 4; 6, izcērtamā platība 14.4 ha, cirtes veids- kopš\_cirte, cirtes izpildes veids - krāj\_kopš, mežaudzes krāja 758.79 m<sup>3</sup>.

2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Pārdošanas metode: Pārdošana **rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.**

4. Objekta izsoles sākumcena LVL 25000.00 (divdesmit pieci tūkstoši lati un 00 santīmi). Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts lati) 100% apmērā.

5. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas, kas iesniedza rakstiskus piedāvājumus, iemaksāja dalības maksu LVL 50,00 (iemaksa, ko veic izsoles dalībnieks, lai segtu ar izsoli saistītos izdevumus) un nodrošinājumu 10% no objekta sākumcenas, t. i., LVL 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti lati).

6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izsolei var pieteikties, iesniedzot rakstisku piedāvājumu Jēkabpils novada pašvaldībā pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, līdz 2012. gada 13.aprīlim (piedāvājuma pēdēja saņemšanas diena Jēkabpils novada pašvaldībā plkst. 10.00 slēgtā aploksnē ar atzīmi „Meža cirsmas 10 (desmit) nogabalu īpašumā „Domkalni” Zasas pagastā, Jēkabpils novadā izsole. Neatvērt pirms izsoles”. Izsole notiks 2012.gada 13.aprīlī, plkst. 10.15, Jēkabpils novada pašvaldības apspriežu telpā 10, pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils.

7. Lai piedalītos Objektā izsolē jāiesniedz:

7.1. pieteikums ar izsoles dalībnieka piedāvāto cenu par izsoles Objektu (meža cirsmas 10 (desmit) nogabaliem kopā);



7.2. kvīts par nodrošinājuma un kvīts par dalības maksas samaksu:

7.3. Juridiskām personām, arī personālsabiedrībām, pieteikumam jāpievieno šādi dokumenti:

7.3.1. apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

7.3.2. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

7.3.3. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgās juridiskās personas pilnu informāciju (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no piedāvājuma iesniegšanas dienas);

7.3.4. reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu vai notarāli apliecināta kopija).

8. Pieteikumā jānorāda:

8.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

8.2. adrese;

8.3. norēķinu konta numurs kredītiestādē;

8.4. piedāvājuma iesniegšanas laiks;

8.5. piedāvātā summa;

8.6. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem.

Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

9. Personām, kurām ir parādsaistības ar Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.

10. Izsoles dalībnieki dalības maksu un nodrošinājumu iemaksā Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 9009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāle, konta Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22, līdz 2012.gada 12.aprīlim.

11. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītā Objekta apmaksā. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu.

13. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un izsoles komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

14. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav šaubu, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi un paziņo par izsoles pabeigšanu. Par to tiek sastādīts protokols.

15. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kurus piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrēts tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, ir atzīstams par Objekta nosolītāju.

18. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

19. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 9009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, konta Nr.LV81LHZB5200170616003, kods LHZBLV22. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā

termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

20. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada dome apstiprina izsoles rezultātus un slēdz cirsmas 10 nogabalu izstrādes līgumu.

21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

22. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

23. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10, 69.§).

24. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

25. Meža atjaunošanu izsoles cirmās pēc to izstrādes veic Jēkabpils novada pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs



E.Meņķis