



**LATVIJAS REPUBLIKA  
JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202. Reģ.Nr. 90009116789,  
Tālr. 65220730; fakss 65220731; e-pasts [novads@jekabpilsnovads.lv](mailto:novads@jekabpilsnovads.lv)

---

**JĒKABPILS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS**

Jēkabpilī

2013.gada 28.februārī

Nr.3

**Lēmums Nr.104**

**Par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Doblejas”,  
Zasas pagasts Jēkabpils novads pārdošanu izsolē**  
*(kadastra Nr.5698 006 0125)*

---

A.Vanags, R.Mazulāne

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2013.gada 24.janvāra sēdes protokola izraksta Nr.1, lēmumu Nr.23 un Pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2013.gada 28. februāra lēmumu Nr.1 un pamatojoties uz 19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2.punktu un likumu „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”,

**Jēkabpils novada dome NOLEMJ:**

1. Rīkot rakstisku izsoli ar augšupejošo soli Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam „Doblejas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, apzīmējums kadastrā Nr.5698 006 0125, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0049 0965..
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Doblejas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, apzīmējums kadastrā Nr.5698 006 0125, sākumcenu (nosacītā cena) LVL 55000,00 (piecdesmit pieci tūkstoši latu).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Doblejas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, izsoles noteikumus (pielikums).
4. Izsoli veikt Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgā- Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.

Domes priekšsēdētājs

E.Meņķis

**Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Doblejas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads  
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Doblejas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, apzīmējums kadastrā Nr.5698 006 0125, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:

2.1. Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums „Doblejas”, Zasas pagasts, Jēkabpils novads, kadastrā Nr.5698 006 0125, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0049 0965, sastāv no viena zemes gabala ar kopējo zemes platību 57.00 ha (kadastra apzīmējums 5698 006 0125), no kuriem 52.3 ha - meži, 2.5 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, turpmāk tekstā - Objekts:

2.2. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Pārdošanas metode: rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta izsoles sākumcena: LVL 55000,00 (piecdesmit pieci tūkstoši latu).

Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts lati) 100% apmērā.

5. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izsolē piedalās pretendenti, kas laikraksta „Latvijas Vēstnesis” izsludinātajā termiņā t.i. līdz 2013.gada 22.aprīlim piesakās uz objekta izsoli, iemaksā dalības maksu LVL 50,00 (piecdesmit lati un 00 sant.), ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, AS Swedbank, HABALV22, kontā Nr. LV51 HABA 0551 0341 2525 1 un nodrošinājumu 10% no objekta sākumcenas, t.i. LVL 5500,00 pieci tūkstoši pieci simti lati un 00 santīmi, ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, AS Swedbank HABALV22, kontā Nr. LV88 HABA 0551 0341 2516 7.

6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izsolei var pieteikties, iesniedzot rakstisku piedāvājumu Jēkabpils novada pašvaldībā pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, līdz 2013. gada 22.aprīlim (piedāvājuma pēdējā saņemšanas diena) slēgtā aploksnē ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Doblejas” Zasas pagastā, Jēkabpils novadā izsole. Neatvērt pirms izsoles”. Izsole notiks 2013. gada 23.aprīlī, plkst. 10.00, Jēkabpils novada pašvaldības apspriežu telpā 10, pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils.

7. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

7.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

7.2. reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu vai notarāli apliecināta kopija);

7.3. spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

7.4. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona- to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finansu resursu pieejamību;

7.5. pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības;

7.6. kvīts par nodrošinājuma un kvīts par dalības maksas samaksu.

8. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

8.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

8.2. kvīts par nodrošinājuma un kvīts par dalības maksas samaksu;

8.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, ja persona veic saimniecisko darbību.

9. Pieteikumā jānorāda:

9.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

9.2. adrese;

- 9.3. norēķinu konta numurs kredītiestādē;
- 9.4. piedāvājuma iesniegšanas laiks;
- 9.5. piedāvātā summa.

Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

10. Personām, kurām ir parādsaistības ar Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
11. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītā Objekta apmaksā. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.
12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu.
13. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un izsoles komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
14. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav šaubu, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi un paziņo par izsoles pabeigšanu. Par to tiek sastādīts protokols.
15. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.
16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrēts tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, ir atzīstams par Objekta nosolītāju.
18. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
19. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, AS Swedbank HABALV22, konta Nr. LV88 HABA 0551 0341 2516 7. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
20. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un slēdz nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu.
22. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.
23. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.
24. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10,69.§).
25. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētājs

E.Meņķis