

**Jēkabpils novada pašvaldības 12 (divpadsmit) nogabalu nekustamajos īpašumos „Baltkalniņi” un „Alužāni”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo meža cirsmu 5 (piecu) nogabalu zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā Nr.5682-003-0083, nekustamajā īpašumā „Baltkalniņi”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5682-003-0083 un meža cirsmu 7 (septiņu) nogabalu zemes vienībās ar apzīmējumu kadastrā Nr.5682-003-0090, Nr.5682-003-0091, nekustamajā īpašumā „Alužāni”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra Nr.5682-003-0090, turpmāk tekstā - Objekts, izsole.

2. Ziņas par izolē pārdodamo objektu:

2.1. meža cirsmu 5 (pieci) nogabali zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā Nr.5682-003-0083, un meža cirsmu 7 (septiņi) nogabali zemes vienībās ar apzīmējumu kadastrā Nr.5682-003-0090, Nr.5682-003-0091, tiek pārdoti **vienā izsoles paketē kā viens pārdodamais objekts.**

Apliecinājums koku ciršanai nekustamajā īpašumā „Baltkalniņi”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā Nr.8788148.

Apliecinājums koku ciršanai nekustamajā īpašumā „Alužāni”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā Nr.878789.

2.2. Pārdodamās meža cirsmas, turpmāk tekstā- Objekts ir:

2.2.1. nekustamajā īpašumā „Alužāni”, Rubenes pagastā Jēkabpils novadā:

- 1) zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 5682-003-0090, kvartāls Nr.2, nogabals 3; 4; 5, izcērtamā platība 3.30 ha, cirtes veids– galvenā, cirtes izpildes veids - kailcirte, cirsmas krāja 833.71 m³, cirsmas vērtība Ls 10399.07;
- 2) zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 5682-003-0091, kvartāls Nr.2, nogabals 8; 19, izcērtamā platība 3.1 ha, cirtes veids – galvenā, cirtes izpildes veids - kailcirte, cirsmas krāja 858.69 m³, cirsmas vērtība Ls 7697.74;
- 3) zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 5682-003-0091, kvartāls Nr.2, nogabals 29; 30, izcērtamā platība 1.00 ha, cirtes veids – galvenā, cirtes izpildes veids - kailcirte, cirsmas krāja 194.31 m³, cirsmas vērtība Ls 1639.75;

2.2.2. nekustamajā īpašumā „Baltkalniņi”, Rubenes pagastā Jēkabpils novadā, zemes vienībā ar apzīmējumu kadastrā 5682-003-0083 ir:

- 1) kvartāls Nr.1, nogabals 1, izcērtamā platība 4.00 ha, cirtes veids – sanitārā, cirtes izpildes veids- izlases, cirsmas krāja 122.60 m³, cirsmas vērtība Ls 1017.09;
- 2) kvartāls Nr.1, nogabals 12; 13; 14; 16, izcērtamā platība 6.00 ha, cirtes veids – sanitārā, cirtes izpildes veids - izlases, cirsmas krāja 256.59 m³, cirsmas vērtība Ls 1717.79;

2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Pārdošanas metode: Pārdošana **rakstiskā izolē ar augšupejošu soli.**

4. Objekta izsoles sākumcena **LVL 27000,00** (divdesmit septiņi tūkstoši lati un 00 santīmi). Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts lati) 100% apmērā.

5. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas, kas iesniedza rakstiskus piedāvājumus, iemaksāja reģistrācijas maksu LVL 50,00 (iemaksa, ko veic izsoles dalībnieks, lai segtu ar izsoli saistītos izdevumus) un nodrošinājumu 10% no objekta sākumcenas, t. i., LVL 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti lati un 00 santīmi).

6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izsolei var pieteikties pretendenti, iesniedzot rakstisku piedāvājumu Jēkabpils novada pašvaldībā pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, līdz 2013. gada 6.februārim (piedāvājuma pēdējā saņemšanas diena Jēkabpils novada pašvaldībā plkst. 10.00 slēgtā aploksnē ar atzīmi „Meža cirsmu 12 (divpadsmit) nogabalu nekustamajos īpašumos „Baltkalniņi” un „Alužāni”, Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā izsole. Neatvērt pirms izsoles”. **Izsole notiks 2013. gada 6.februārī, plkst. 10.15**, Jēkabpils novada pašvaldības apspriežu telpā 10, pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils.

7. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:

7.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;

7.2. reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu vai notarāli apliecināta kopija);

7.3. spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- 7.4. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, bet ārvalstu juridiskā persona - to apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību;
 - 7.5. pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības;
 - 7.6. kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas samaksu.
 8. Izsoles dalībniekam (fiziskai personai) jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 8.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 8.2. kvīts par nodrošinājuma un reģistrācijas maksas samaksu;
 - 8.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumus, ja persona veic saimniecisko darbību.
 9. Pieteikumā jānorāda:
 - 9.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;
 - 9.2. adrese;
 - 9.3. norēķinu konta numurs kredītiestādē;
 - 9.4. piedāvājuma iesniegšanas laiks;
 - 9.5. piedāvātā summa.
- Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
10. Personām, kurām ir parādsaistības ar Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.
 11. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītā Objekta apmaksā. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.
 12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu.
 13. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un izsoles komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
 14. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav šaubu, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi un paziņo par izsoles pabeigšanu. Par to tiek sastādīts protokols.
 15. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kurus piedāvājušas vienādu augstāko cenu.
 16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
 17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrēts tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, ir atzīstams par Objekta nosolītāju.
 18. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
 19. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116789, AS Swedbank HABALV22, kontā Nr. LV51 HABA 0551 0341 2525 1. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 20. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un slēdz cirsmu 12 nogabalu izstrādes līgumu.
 21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.
 22. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.
 23. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 69.§).
 24. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.
 25. Meža atjaunošanu izsoles cirmās pēc to izstrādes veic Jēkabpils novada pašvaldība.