

### Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma

„Priedaine 1”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā,

### IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Priedaine 1”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apzīmējums kadastrā 56480040082, izsole, atbilstoši Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:

2.1. Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums „Priedaine 1”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apzīmējums kadastrā 56480040082, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0007 8168, sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopējo zemes platību 0.3217 ha, no kuriem:

1.z.g. 0.1774 ha platībā ar apz.kad.56480040082;

2.z.g. 0.1443 ha platībā ar apz.kad.56480040153, uz kura atrodas divas nedzīvojamās ēkas ar apz.kad.56480040153001 un 56480040153002, turpmāk tekstā – Objekts.

2.2. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.

2.3. Saskaņā ar Jēkabpils novada 2009.gada 17.septembra domes sēdē (protokols Nr.6, 18§) apstiprināto teritorijas plānojumu, saistošie noteikumi Nr.8 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojumiem”, nekustamais īpašums „Priedaine 1”, ar kadastra Nr.56480040082, Jēkabpils novada Ābeļu pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija. Izstrādājot jauno novada teritorijas plānojumu, atļautā teritorijas izmantošana var tikt paplašināta.

3. Pārdošanas metode: rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.

4. Objekta izsoles sākumcena: LVL 2000,00 (divi tūkstoši latu un 00 santīmi). Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts lati) 100% apmērā.

5. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas, kas iesniedza rakstiskus piedāvājumus, iemaksāja dalības maksu LVL 50,00 (iemaksa, ko veic izsoles dalībnieks, lai segtu ar izsoli saistītos izdevumus) un nodrošinājumu 10% no objekta sākumcenas, t. i., LVL 200.00 (divi simti lati un 00 santīmi).

6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izsolei var pieteikties pretendenti, iesniedzot rakstisku piedāvājumu Jēkabpils novada pašvaldībā pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, līdz 2013. gada 28.janvārim (piedāvājuma pēdējā saņemšanas diena Jēkabpils novada pašvaldībā plkst. 10.00 slēgtā aploksnē ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma „Priedaine 1”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, izsole. Neatvērt pirms izsoles”**. Izsole notiks 2013. gada 29.janvārī, plkst. 10.15, Jēkabpils novada pašvaldības apspriežu telpā 10, pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils.

7. Lai piedalītos Objektā izsolē jāiesniedz:

7.1. piedāvājums ar izsoles dalībnieka piedāvāto cenu par izsoles Objektu;

7.2. kvīts par nodrošinājuma un dalības maksas samaksu;

7.3. Juridiskām personām, arī personālsabiedrībām, pieteikumam jāpievieno šādi dokumenti:

7.3.1. apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

7.3.2. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

7.3.3. dokumentu par to, ka tā ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts sociālās apdrošināšanas maksājumus.

8. Pieteikumā jānorāda:

8.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

8.2. adrese;

8.3. norēķinu konta numurs kredītiestādē;

8.4. piedāvājuma iesniegšanas laiks;

8.5. piedāvātā summa;

8.6. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem.

Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

9. Personām, kurām ir parādsaistības ar Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.

10. Izsoles dalībnieki dalības maksu un nodrošinājumu iemaksā Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009116789, A/S Swedbank HABALV22, konta Nr. LV51HABA0551 0341 2525 1, līdz 2013.gada 28.janvārim.

11. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiek reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītā Objekta apmaksā. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu.

13. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

14. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav šaubu, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi un paziņo par izsoles pabeigšanu. Par to tiek sastādīts protokols.

15. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kurus piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrēts tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā objektu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, ir atzīstams par Objekta nosolītāju.

18. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

19. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

20. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles protokola parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, A/S Swedbank HABALV22, konta Nr. LV51HABA0551 0341 2525 1. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, pašvaldība par to informē nosolītāju un nosolītājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

21. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada dome apstiprina izsoles rezultātus un slēdz objekta pirkuma līgumu.

22. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot pašvaldībai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

23. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

23. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 69.§).

24. Nodrošinājumu atmaksā izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši izsolāmo objektu, divu nedēļu laikā pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas un pirkuma līguma

noslēgšanas ar nosolītāju.

25. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E.Meņķis

NORAKSTS PAREIZS

Lietvedības nodaļas vadītāja

2012.gada 3.decembrī,

Jēkabpilī

A.Boluža