

# JĒKABPILS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Jēkabpilī

2011. gada 17.martā

Nr.4

Sēde norises vieta: Jēkabpilī

Sēde sasaukta plkst.16:45

Sēdi atklāj plkst.16:50

Sēdi vada – Edvīns Meņķis

Protokolē – Austra Boluža

Domes deputāti: Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Ināra Blumberga, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Aivars Vanags, Māris Urbāns

Nepiedalās - Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Anda Svarāne – attaisnotu iemeslu dēļ.

Sēdē piedalās citas personas – izpilddirektors J.Subatiņš, juriskonsulte I.Tumanova, Zasas pagasta pārvaldes vadītājs J.Krūmiņš

## Darba kārtība:

1	Par piedalīšanos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursā „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „ Zemas enerģijas patēriņa ēkas” ar projektu „ <b>Oglekļa dioksīda emisijas samazināšana veicot Zasas vidusskolas internāta – sākumskolas ēkas rekonstrukciju</b> ”
2	Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, daļas nomu (Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr.90000024205)
3	Par nekustamā īpašuma - zemes Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī atsavināšanu

### 1.§

Par piedalīšanos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursā „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „ Zemas enerģijas patēriņa ēkas”, ar projektu „**Oglekļa dioksīda emisijas samazināšana veicot Zasas vidusskolas internāta – sākumskolas ēkas rekonstrukciju**”.

---

E.Meņķis

Pamatojoties uz 2011.gada 17.marta Jēkabpils novada domes attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komiteju ierosinājumu, LR likumu Par pašvaldībām 14.panta 2.daļas 5.punktu, 15.panta 4.punktu, 21.panta 1.daļas 27.punktu, LR Ministru kabineta

28.12.2010. noteikumiem Nr.1185. „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Zemas enerģijas patēriņa ēkas nolikums”

**atklāti balsojot: PAR** –11 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Ināra Blumberga, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Aivars Vanags, Māris Urbāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** –nav, Jēkabpils novada dome **NOLEMJ:**

1. Jēkabpils novada pašvaldība iesniedz projekta iesniegumu „**Oglekļa dioksīda emisijas samazināšana veicot Zasas vidusskolas internāta - sākumskolas ēkas rekonstrukciju**” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētā KPFI atklātā projektu konkursā „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Zema enerģijas patēriņa ēkas” ietvaros par kopējām projekta izmaksām 185 806,68 Ls (viens simts astoņdesmit piecus tūkstošus astoņi simti sešus latus un 68 santīmus).

2. Apņemas nodrošināt projekta īstenošanai līdzfinansējumu **65 953,88 Ls** (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs lati 88 santīmi), no kuriem **29 963,20 Ls** (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs lati 20 santīmi) apmērā līdzfinansējums attiecināmo izmaksu segšanai, **35 990,68 Ls** (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit lati 68 santīmi) apmērā līdzfinansējums neattiecināmo izmaksu segšanai.

3. Pašvaldības līdzfinansējuma Ls 65 953,88 (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs lati 88 santīmi), nodrošināšanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

4. Atcelt lēmumu „Par piedalīšanos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Zemas enerģijas patēriņa ēkas” ar projektu „Zasas vidusskolas internāta ēkas vienkāršotā renovācija” (protokols Nr.3. no 24.02.2011.)

## 2.§

### **Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, daļas nomu (Jēkabpils pilsētas pašvaldība , reģ. Nr.90000024205)**

---

E.Meņķis, I.Tumanova

2011.gada 10.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils pilsētas pašvaldības 09.03.2011. vēstuli Nr.1-4.3/102 „Par iespējamo zemes gabala Brīvības ielā 258/1 daļas nomu, Jēkabpilī”, kurā Jēkabpils pilsētas pašvaldība lūdz rast iespēju noslēgt nomas līgumu par Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības ielā 258/1, Jēkabpils, īpašuma kadastra Nr.5601 002 1599, ar kopējo platību 10222 kvadrātmetri, daļas ar platību 5269 kvadrātmetri, nomu.

Jēkabpils novada pašvaldība paskaidro, ka uz minētā zemesgabala atrodas Jēkabpils pilsētai piederošs ēku (būvju) īpašums Brīvības iela 258A, Jēkabpils, īpašuma

kadastra Nr.5601 502 1504. Zemes noma ir nepieciešama ēku uzturēšanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ēku renovācijas projektu izstrādei un īstenošanai.

2011.gada 17.martā Jēkabpils novada pašvaldība saņēma Jēkabpils pilsētas domes 2011.gada 17. marta lēmumu „Par zemes gabala daļas Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, nomu”.

Pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums Brīvības ielā 258/1 Jēkabpilī, īpašuma kadastra Nr.5601 002 1599, kas sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599, kopējā platība 10222 kvm, (turpmāk – Zemesgabals) pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2229;
- 2) uz Zemesgabala atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums Brīvības iela 258A, Jēkabpils, īpašuma kadastra Nr.5601 502 1504, kas sastāv no 3 (trim) ēkām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599 001, 5601 002 1599 002, 5601 002 1599 003, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000478889.

LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” (turpmāk – MK noteikumi) 4. punkts nosaka, ka „Zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.”

LR Ministru kabineta noteikumu 7.2.punkts paredz, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Zemesgabala daļas ar platību 5269,00 kadastrālā vērtība 2011.gadā ir 10538,00. Nomas maksa 2011. gadā sastāda Ls 158,07 plus PVN 22% - Ls 34,78. Kopā Ls 192,85.

LR likums „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12. gadiem. Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2011.gada 17.marta lēmumu nepieciešamais zemes nomas termiņš ir 10 gadi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2011.gada 17.marta Jēkabpils novada domes attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komiteju ierosinājumu, Jēkabpils pilsētas domes 2011.gada 17. marta lēmumu un pamatojoties uz LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4., 7.2. punktu, LR likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, LR likuma „Par pašvaldībām” 3., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** –11 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Ināra Blumberga, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska,

Aivars Vanags, Māris Urbāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** –nav, Jēkabpils novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Iznomāt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201, Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā zemesgabala ar kadastra Nr.5601 002 1599 un kopējo platību 10222 kvadrātmetri, daļu ar platību 5269,00 kvadrātmetri, uz kura atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums Brīvības iela 258A, Jēkabpilī, īpašuma kadastra Nr.5601 502 1504, kas sastāv no 3 (trim) ēkām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599 001, 5601 002 1599 002, 5601 002 1599 003, un ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000478889, ar tiesībām veikt esošo ēku (būvju) renovāciju un rekonstrukciju.
2. Noteikt nomas termiņu – 10 gadi.
3. Noteikt nomas maksu gadā - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības plus pievienotās vērtības nodoklis.
4. Uzdot Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai sagatavot Zemes nomas līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

### 3.§

#### **Par nekustamā īpašuma - zemes Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, atsavināšanu**

---

E.Meņķis, I.Tumanova

2011.gada 17.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts Jēkabpils pilsētas domes 2011.gada 17.marta lēmums „Par zemesgabala pirkšanu”, ar kuru Jēkabpils pilsētas dome nolēma pirkt Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, īpašuma kadastra Nr.5601 002 1599, kas sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599, kopējā platība 10222 kvadrātmetri, par tirgus vērtību pašvaldības funkciju veikšanai.

Pārbaudot lietas faktiskos un tiesisku apstākļus konstatēts, ka

- 1) nekustamais īpašums Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, īpašuma kadastra Nr.5601 002 1599, kas sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599, kopējā platība 10222 kvm, (turpmāk – Zemesgabals) pieder Jēkabpils novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2229;
- 2) saskaņā ar Jēkabpils zemesgrāmatas nodaļas informāciju uz Zemesgabala atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošās ēku (būvju) īpašumi:
  - ēku (būvju) īpašums Brīvības iela 258, Jēkabpils, īpašuma kadastra Nr.5601 502 0007, kas sastāv no 4 (četrām) ēkām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599 004, 5601 002 1599 005, 5601 002 1599 006, 5601 002 1599 007, ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000478399;
  - ēku (būvju) īpašums Brīvības iela 258A, Jēkabpils, īpašuma kadastra Nr.5601 502 1504, kas sastāv no 3 (trim) ēkām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599 001, 5601 002 1599 002, 5601 002 1599 003, ierakstīts

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478889.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt „*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”;

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona publiskas personas mantu pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļa nosaka, ka „*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*”

Pamatojoties uz 2011.gada 17.marta Jēkabpils novada domes attīstības un tautsaimniecības un Finanšu komiteju ierosinājumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo, ceturto un piekto daļu, 8.pantu, 37.panta 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 3., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** –11 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Ināra Blumberga, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Aivars Vanags, Māris Urbāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** –nav, Jēkabpils novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamo īpašumu Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, īpašuma kadastra Nr.5601 002 1599, kas sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599, kopējā platība 10222 kvadrātmetri, par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu (tirgus vērtība) – sertificētā vērtētāja novērtējumu, bet ne zemāku par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību.
2. Uzdot īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai pasūtīt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, īpašuma kadastra Nr.5601 002 1599, novērtējumu un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Izbeigt tiesvedību civillietā Nr. C06033909, kas ierosināta Zemgales apgabaltiesā sakarā ar Ābeļu pagasta padomes iesniegto prasības pieteikumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz ēkām ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1599 004, 5601 002 1599 005, 5601 002 1599 006, 5601 002 1599 007, Brīvības ielā 258, Jēkabpilī, ja tiek noslēgts pirkuma - pārdevuma līgums par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 258/1, Jēkabpilī, īpašuma kadastra Nr.5601 002 1599, pārdošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.