

JĒKABPILS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS

Jēkabpilī

2011. gada 10.februārī

Nr.2

Sēde norises vieta: Jēkabpilī

Sēde sasaukta plkst. 11:00

Sēdi atklāj plkst. 11:05

Sēdi vada – Edvīns Meņķis

Protokolē – Austra Boluža

Piedalās: Domes deputāti: Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Ilgars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns

Nepiedalās - Ināra Blumberga - attaisnotu iemeslu dēļ.

Sēdē piedalās uzaicinātā persona Raimonds Jaudzems.

Sēdē piedalās citas personas – pagastu pārvalžu vadītāji: Maruta Cankale, Juris Krūmiņš, Ivars Rubeniņš, Antons Tropiks, Jānis Raubiška, Andris Baltaruņķis
administrācijas darbinieki: Jānis, Subatiņš, Inese Tumanova, Biruta Vaivode, R.Mazulāne, I.Jātniece, laikraksta „Brīvā Daugava” pārstāve Ilze Kalniņa, laikraksta „Jaunais Vēstnesis” pārstāve Māra Grīnberga

Darba kārtība:

Informācija:

1. *Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora informācija.*
2. *Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja informācija.*

1.	Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta pārvaldes vadītāju
2.	Par Jēkabpils novada pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem
3.	Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamā īpašuma „Volfī” izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas izsoles izsludināšanu (kadastra Nr. 5648 006 0081, Ābeļu pagasts)
4.	Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamā īpašuma „Karpas” izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas izsoles izsludināšanu (kadastra Nr. 5648 006 0080, Ābeļu pagasts)
5.	Par adreses maiņu („Smilgu 9”, Brodi, Ābeļu pagasts, kadastra Nr.56480030142)
6.	Par nekustamā īpašuma mērķa maiņu
7.	Par saistošo noteikumu Nr.1 „Par Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžetu 2011.gadam” apstiprināšanu
8.	Par saistošo noteikumu Nr.2 „Par Jēkabpils novada pašvaldības speciālo budžetu 2011.gadam” apstiprināšanu

Informācija:

1. Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektora informācija.

Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors informēja deputātus par 20.01.2011. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildi un citiem veiktajiem darbiem.

Informācija pieņemta zināšanai.

2. Jēkabpils novada domes priekšsēdētāja informācija.

Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs informēja deputātus par Latvijas Pašvaldību savienības sēdi – pārvaldījumu dotācijas, pašvaldību ēku apdrošināšana u.c., Iekšlietu ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības sarunām par gaidāmajiem plūdiem. Ārkārtas situācijas varēs tikai ierosināt, bet izsludināt varēs LR Ministru kabinets.

Informācija pieņemta zināšanai.

1. §

Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta pārvaldes vadītāju

E.Meņķis

Par jautājumu izteicās: E.Erdlāns, U.Auzāns, G.Audzītis, J.Subatiņš, A.Vanags, A.Lemaka, A.Jasis.

Uz deputātu jautājumiem atbildēja R.Jaudzems.

Balsojumam ieteikts atlikt jautājuma izskatīšanu. Vispirms balso par sagatavoto lēmuma projektu, līdz ar balsojumu „par” - 11 balsis, jautājums par lēmuma atlikšanu nav aktuāls.

Izvirzītā kandidatūra uz Jēkabpils novada Ābeļu pagasta pārvaldes vadītāja amatu – Raimonds Jaudzems.

Pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 2011.gada 20.janvāra lēmumu „Par Ābeļu pagasta pārvaldes vadītāja amatu” (sēdes protokola Nr. 1, 21.§), LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 69.² pantu,

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (Edmunds Erdlāns, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – 2 balsis (U.Auzāns, G.Audzītis); **ATTURAS** – 1 balss (A.Jasis), **Jēkabpils novada dome NOLEMJ:**

1. Iecelt Ābeļu pagasta pārvaldes vadītāja amatā – Raimonu Jaudzemu.
2. Slēgt darba līgumu ar Raimonu Jaudzemu par pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju ar 2011.gada 14.februāri.
3. Pēc darba attiecību izbeigšanās ar Jāni Kalniņu slēgt darba līgumu ar Raimonu Jaudzemu amatā par Ābeļu pagasta pārvaldes vadītāju.

2. §

Par Jēkabpils novada pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem

E.Meņķis

Par jautājumu izteicās: A.Raginska, I.Tumanova, A.Jasis, A.Lemaka.

No Ābeļu pagasta pārvaldes 2011.gada 27.janvārī saņemts iesniegums ar pielikumiem par nodokļu administratores Gunas Klišānes nodarītajiem zaudējumiem (LVL 2184,88).

Ābeļu pagasta pārvalde lūdz izskatīt jautājumu par nodarīto zaudējumu piedziņas kārtību. Nodarīto zaudējumu apmērs tiks precizēts.

Pamatojoties uz 2011.gada 31.janvāra Jēkabpils novada domes apvienotās komitejas ierosinājumu, LR likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Kriminālprocesa likuma 95.panta pirmo daļu, 96.panta trešo daļu, 97.panta pirmo daļu, 315.pantu

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Edvīns Meņķis, Inga Martinova, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **Jēkabpils novada dome NOLEMJ:**

1. Ziņot Valsts policijai par Gunas Klišānes prettiesiskām darbībām, kas izpaudās piesavinoties Jēkabpils novada pašvaldības finanšu līdzekļus.
2. Lūgt atzīt Jēkabpils novada pašvaldību par cietušo kriminālprocesā.
3. Iesniegt pieteikumu par radītā kaitējuma (mantisks zaudējums) kompensācijas piedziņu.
4. Uzdot izpilddirektoram J.Subatiņam nozīmēt komisiju grāmatvedības kases norēķinu dokumentu pārbaudei par naudas apriti kasē - periods no 2006.gada 1.janvāra līdz 2009.gada 30.jūnijam.

3. §

Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamā īpašuma „Volfi” izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

(kadastra Nr. 5648 006 0081, Ābeļu pagasts)

A.Vanags, R.Mazulāne

2010.gada 25.novembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu „Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamā īpašuma „Volfi” pārdošanu izsolē” (sēdes protokola Nr. 15, 21.§), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma „Volfi” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, īpašuma kadastra Nr.5648 006 0081, rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu LVL 12600,00.

LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

2011.gada 14.janvārī izsludinātā izsole nenotika, jo nepieteicās neviens pretendents, ko apliecina Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijas 2011.gada 14.janvāra izsoles protokols Nr.10.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz 2011.gada 31.janvāra Jēkabpils novada domes apvienotās komitejas ierosinājumu, LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10., 13.pantu un 32.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Edvīns Meņķis, Inga Martinova, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **Jēkabpils novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma „Volfi” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, īpašuma kadastra Nr.5648 006 0081, 2011.gada 14.janvārī izsludināto izsoli par nenotikušu.
2. **Rīkot atkārtotu rakstisku izsoli ar augšupejošu soli** Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam „Volfi”, kadastra Nr.5648 006 0081.
3. **Noteikt** nekustamā īpašuma „Volfi” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apzīmējums kadastrā Nr.5648 006 0081 **sākumcenu (nosacītā cena) LVL 11340,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit lati).**
4. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma „Volfi” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Izsoli veikt Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijai.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgā - Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.

*PIELIKUMS Nr.1
Jēkabpils novada domes 10.02.2011.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 2.,3.§)*

**Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Volfi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Volfi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:
 - 2.1. Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums „Volfi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, reģistrēts Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0043 6693 ar kadastra Nr. 5648 006 0081 un sastāv no viena zemes gabala ar kopējo zemes platību 13.9 ha (kadastra apzīmējums 5648 006 0081), turpmāk tekstā - Objekts:
 - 2.2. Objekts sastāv no 10.3 ha mežiem un 2.6 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0.5 ha purviem, 0.4 ha zemes zem ūdeņiem un 0.1 zemes zem ēkām un pagalmiem.
 - 2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.
3. Pārdošanas metode: rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta izsoles sākumcena: **LVL 11340,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit lati).** Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts lati) 100% apmērā.
5. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izolē piedalās pretendenti, kas laikraksta „Latvijas Vēstnesis” izsludinātajā termiņā, t.i., līdz 2011.gada 15.aprīlim plkst.10.00 piesakās uz objekta izsoli, reģistrējas par izsoles dalībniekiem, iemaksā reģistrācijas nodevu un drošības naudu. **Izsole notiks 2011. gada 15.aprīlī plkst. 10.¹⁵ Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, apspriežu telpā Nr.10.**

6. Izsoles dalībniekiem līdz 2011.gada 15.aprīļa plkst.10.00:

- 6.1. jāiemaksā izsoles reģistrācijas nodeva LVL 50,00 (piecdesmit lati) un drošības nauda 10% apmērā no izsolāmā objekta pārdošanas sākumcenas LVL 1134,00 (viens tūkstotis viens

simts trīsdesmit četri lati), ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāles kontā Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22.

6.2. jāiesniedz sekojoši dokumenti:

6.2.1. juridiskām personām, arī personālsabiedrībām:

1. aploksne ar augstāko piedāvāto cenu;
2. apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
3. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
4. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgās juridiskās personas pilnu informāciju (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no piedāvājuma iesniegšanas dienas);
5. reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
6. kvīts par reģistrācijas nodevas un drošības naudas samaksu.

6.2.2. fiziskai personai:

1. aploksne ar augstāko piedāvāto cenu;
2. pases kopija ar atzīmi par pastāvīgo dzīvesvietu Latvijas Republikā vai izziņu par dzīvesvietas deklarāciju,
3. kvīts par reģistrācijas nodevas un drošības naudas samaksu;

7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti žurnālā (protokolā), ierakstot šādas ziņas:

- 7.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 7.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;
- 7.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
- 7.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;
- 7.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

8. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles.

9. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

10. Izsoles gaita tiek protokolēta.

11. Izsoles kārtība:

11.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāta drošības nauda. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

11.2. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu.

11.3. Izsoles komisija atver izsoles dalībnieku iesniegtās aplokšnes ar augstāko piedāvāto cenu un fiksē tās piedāvāto cenu sarakstā. Izsoles dalībnieki piedāvāto augstāko cenu sarakstā apstiprina ar savu parakstu, ko pēc tam apstiprina izsoles komisija ar saviem parakstiem.

11.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsolāmais objekts tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto augstāko cenu.

11.5. Ja uz izsoli nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu un izsoles komisija izstrādā jaunus objekta izsoles noteikumus.

12. Izsoles dalībnieks, kurš ir iesniedzis augstāko cenu, ar savu parakstu to apliecina izsoles protokolā.

13. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

14. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāles kontā Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22.

15. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un Jēkabpils novada pašvaldība slēdz nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu.

16. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā piedāvājis augstāko cenu bet nav izpildījis šo noteikumu 14.punktu, izsole tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

17. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto objektu, nedēļas laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

18. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.

19. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada domes izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10, 69.§).

20.Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības izsoles komisijai.

21. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

4. §

Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamā īpašuma „Karpas” izsoles rezultātu apstiprināšanu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

(kadastra Nr. 5648 006 0080, Ābeļu pagasts)

A.Vanags, R.Mazulāne

2010.gada 25.novembrī Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu „Par Jēkabpils novada Ābeļu pagasta nekustamā īpašuma „Karpas” pārdošanu izsolē” (sēdes protokola Nr. 15, 20.§), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma „Karpas” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, īpašuma kadastra Nr.5648 006 0080 rakstisku izsoli ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu LVL 14500,00.

LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

2011.gada 14.janvārī izsludinātā izsole nenotika, jo nepieteicās neviens pretendents, ko apliecina Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijas 2011.gada 14.janvāra izsoles protokols Nr.11.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz 2011.gada 31.janvāra Jēkabpils novada domes apvienotās komitejas ierosinājumu, LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10, 13.pantu un 32.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Edvīns Meņķis, Inga Martinova,

Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **Jēkabpils novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma „Karpas” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apzīmējums kadastrā Nr.5648 006 0080, 2011.gada 14.janvārī izsludināto izsoli par nenotikušu.
2. **Rīkot atkārtotu rakstisku izsoli ar augšupejošo soli** Jēkabpils novada pašvaldības nekustamajam īpašumam „Karpas”, kadastra Nr.5648 006 0080.
3. **Noteikt** nekustamā īpašuma „Karpas” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, apzīmējums kadastrā Nr.5648 006 0080 **sākumcenu (nosacītā cena) LVL 13050,00 (trīspadsmit tūkstoši piecdesmit lati).**
4. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma „Karpas” Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Izsoli veikt Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijai.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgā - Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.

*PIELIKUMS Nr.1
Jēkabpils novada domes 10.02.2011.
sēdes lēmumam (protokols Nr. 2.,4.§)*

**Jēkabpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Karpas”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Karpas”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:
 - 2.1. Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums „Karpas”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, reģistrēts Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 0816 ar kadastra Nr. 5648 006 0080 un sastāv no viena zemes gabala ar kopējo zemes platību 11.5 ha (kadastra apzīmējums 5648 006 0080), turpmāk tekstā - Objekts:
 - 2.2. Objekts sastāv no 8.6 ha mežiem un 1.7 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0.9 ha krūmājiem un 0.3 ha zemes zem ūdeņiem.
 - 2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.
3. Pārdošanas metode: rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
4. Objekta izsoles sākumcena: LVL **13050.00 (trīspadsmit tūkstoši piecdesmit lati).** Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts latī) 100% apmērā.
5. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izolē piedalās pretendenti, kas laikraksta „Latvijas Vēstnesis” izsludinātajā termiņā, t.i., līdz 2011.gada 15.aprīlim plkst.11.00 piesakās uz objekta izsoli, reģistrējas par izsoles dalībniekiem un iemaksā reģistrācijas nodevu un drošības naudu. **Izsole notiks 2011. gada 15.aprīlī plkst. 11.¹⁵ Jēkabpils novada pašvaldībā, Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, apspriežu telpā Nr.10.**

6. Izsoles dalībniekiem līdz 2011.gada 15.aprīļa plkst.11.00:

- 6.1. jāiemaksā izsoles reģistrācijas nodeva Ls 50,00 (piecdesmit lati) un drošības nauda 10% apmērā no izsolāmā objekta pārdošanas sākumcenas Ls 1305.00 (viens tūkstotitis trīs simti pieci lati), ieskaitot Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, VA/S

„Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāles kontā Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22.

6.2. jāiesniedz sekojoši dokumenti:

6.2. jāiesniedz sekojoši dokumenti:

6.2.1. juridiskām personām, arī personālsabiedrībām:

1. aploksne ar augstāko piedāvāto cenu;
2. apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
3. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
4. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgās juridiskās personas pilnu informāciju (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no piedāvājuma iesniegšanas dienas);
5. reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
6. kvīts par reģistrācijas nodevas un drošības naudas samaksu;

6.2.2. fiziskai personai:

1. aploksne ar augstāko piedāvāto cenu;
2. pases kopija ar atzīmi par pastāvīgo dzīvesvietu Latvijas Republikā vai izziņu par dzīvesvietas deklarāciju,
3. kvīts par reģistrācijas nodevas un drošības naudas samaksu;

7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti žurnālā (protokolā), ierakstot šādas ziņas:

- 7.1. dalībnieka kārtas numurs;
- 7.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas apliecības numurs;
- 7.3. dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;
- 7.4. atzīme par nodrošinājuma samaksu;
- 7.5. atzīmi par to vai pretendents tika vai netika pieļauts pie izsoles un nepielaišanas iemesls.

8. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus un tiek pieļautas pie izsoles.

9. Izsoles komisija noformē to personu sarakstu, kuras nav izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.

10. Izsoles gaita tiek protokolēta.

11. Izsoles kārtība:

11.1. Komisija paziņo pretendentiem par to pieļaušanu vai nepieļaušanu pie izsoles. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāta drošības nauda. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta. Komisija paziņojumā par nepieļaušanu pie izsoles norāda iemeslus.

11.2. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo objektu.

11.3. Izsoles komisija atver izsoles dalībnieku iesniegtās aplokšnes ar augstāko piedāvāto cenu un fiksē tās piedāvāto cenu sarakstā. Izsoles dalībnieki piedāvāto augstāko cenu sarakstā apstiprina ar savu parakstu, ko pēc tam apstiprina izsoles komisija ar saviem parakstiem.

11.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, izsolāmais objekts tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto augstāko cenu.

11.5. Ja uz izsoli nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu un izsoles komisija izstrādā jaunus objekta izsoles noteikumus.

12. Izsoles dalībnieks, kurš ir iesniedzis augstāko cenu, ar savu parakstu to apliecina izsoles protokolā.

13. Objekta nosolītājs saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

14. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītā Objekta apmaksā. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāles kontā Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22.

15. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un Jēkabpils novada pašvaldība slēdz nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu.

16. Ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā piedāvājis augstāko cenu bet nav izpildījis šo noteikumu 14.punktu, izsole tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

17. Izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsolīto objektu, nedēļas laikā tiek atmaksāta drošības nauda.

18. Pēc izsoles, izsoles komisija apstiprina dokumentus par notikušo izsoli un paziņo par tās rezultātiem.

19. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada domes izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 10, 69.§).

20.Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem pieņemt lēmumu ir tiesības izsoles komisijai.

21. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. §

Par adreses maiņu

(„Smilgu 9”, Brodi, Ābeļu pagasts, kadastra Nr.56480030142)

E.Meņķis

2011.gada 21.janvārī Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts S.G., personas kods iesniegums par zemes gabala ar kadastra Nr.56480030142 atsavināšanu pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu.

Pārbaudot lietas faktiskus un tiesiskus apstākļus, konstatēts, ka:

1. ar 28.12.2010. Jēkabpils novada domes lēmumu (Protokols Nr.16., 6.§) S.G. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra Nr.56480030142, ņemot vērā to, ka par zemes vienību ir noslēgts zemes nomas līgums, zemes vienība piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. zemes vienība ar kadastra Nr.56480030142 atradās nekustamajā īpašumā „Smilgu iela 9”, kadastra Nr.56480030141, kas reģistrēts zemesgrāmatā;
3. LR Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 6.1.punkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.

Lai atdalītajai zemes vienībai adrese neatkārtotos, ir nepieciešams mainīt adresi.

Pamatojoties uz 2011.gada 31.janvāra Jēkabpils novada domes apvienotās komitejas ierosinājumu, LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, LR Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10., 6.1., 29.punktu,

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Edvīns Meņķis, Inga Martinova,

Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **Jēkabpils novada dome NOLEMJ**:

1. **Mainīt** zemes vienībai ar kadastra Nr.56480030142 adresi „Smilgu iela 9”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV 5212, uz adresi „Smilgu iela 8”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV 5212.
2. Zemes vienību ar kadastra Nr.56480030141 un uz tās atrodošās ēkas, reģistrēt adresē „Smilgu iela 9”, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV 5212.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Sagatavoja: Dz.Nartiša

Izsūtīt: Ābeļu pagasta pārvaldei, VZD Zemgales reģionālajai nodaļai

6. §

Par nekustamā īpašuma mērķa maiņu

A.Vanags

Jēkabpils novada pašvaldība ir saņēmusi S.G., personas kods, 21.01.2011. iesniegumu ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra Nr.56480030142, uz kuru ar 28.12.2010. Jēkabpils novada domes lēmumu (Protokols Nr.16., 6.§) viņam izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar Ābeļu pagasta pārvaldi 12.01.2011. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Ābeļu pagasta Teritorijas plānojuma 2008.- 2020.g. grafiskajā daļā zemes vienībai ar kadastra Nr.56480030142 atļautā teritorijas izmantošana ir noteikta – dzīvojamo māju apbūves teritorija.

Pamatojoties uz 2011.gada 31.janvāra Jēkabpils novada domes apvienotās komitejas ierosinājumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu un saskaņā ar Jēkabpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jēkabpils novada teritorijas plānojumiem”, kas apstiprināti ar 2009.gada 17.septembra Jēkabpils novada domes lēmumu (protokols Nr. 6, 18. §),

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Edvīns Meņķis, Inga Martinova, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **Jēkabpils novada dome NOLEMJ**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra Nr.56480030142 - 0,6931 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja Dz.Nartiša

Izsūtīt: VZD Zemgales reģionālajai nodaļai, Ābeļu pagasta pārvaldei

7. §

Par saistošo noteikumu Nr. 1 „Par Jēkabpils novada pašvaldības

pamatbudžetu 2011.gadam” apstiprināšanu

E.Meņķis, B.Vaivode

Pamatojoties uz 2011.gada 31.janvāra Jēkabpils novada domes apvienotās komitejas ierosinājumu, Likumu par budžetu un finanšu vadību, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Edvīns Meņķis, Inga Martinova, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **Jēkabpils novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.1 „Par Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžetu 2011.gadam” sekojošā redakcijā:

1. Apstiprināt novada pašvaldības pamatbudžetu 2011.gadam ieņēmumos LVL 2 596 595, saskaņā ar pielikumu Nr.1
2. Apstiprināt novada pašvaldības pamatbudžetu 2011.gadam izdevumos LVL 3 074 247, saskaņā ar pielikumu Nr.2
3. Apstiprināt izdevumu pārsniegumu pār ieņēmumiem finansēšanas avotus LVL 477 652 saskaņā ar pielikumu Nr.3
4. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Jēkabpils novada pašvaldības pamatbudžeta 2011.gadam saskaņā ar pielikumu Nr.4

Sagatavoja: Finanšu un ekonomikas nodaļa

Izsniegt: Finanšu un ekonomikas nodaļai, pagastu pārvaldēm

8. §

Par saistošo noteikumu Nr. 2 „Par Jēkabpils novada pašvaldības speciālo budžetu 2011.gadam” apstiprināšanu

E.Meņķis, B.Vaivode

Pamatojoties uz 2011.gada 31.janvāra Jēkabpils novada domes apvienotās komitejas ierosinājumu, Likumu par budžetu un finanšu vadību, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Gints Audzītis, Uldis Auzāns, Edmunds Erdlāns, Aldis Jasis, Dzidra Jakovicka, Intra Kurme, Anita Lemaka, Edvīns Meņķis, Inga Martinova, Ilgvars Prodišķis, Aija Raginska, Anda Svarāne, Aivars Vanags, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, **Jēkabpils novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Jēkabpils novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 „Par Jēkabpils novada pašvaldības speciālo budžetu 2011.gadam” sekojošā redakcijā:

1. Apstiprināt novada pašvaldības speciālo budžetu 2011.gadam ieņēmumos LVL 121 925 saskaņā ar pielikumu Nr.1
2. Apstiprināt novada pašvaldības speciālo budžetu 2011.gadam izdevumos LVL 166 761, saskaņā ar pielikumu Nr.2
3. Apstiprināt izdevumu pārsniegumu pār ieņēmumiem finansēšanas avotus LVL 44 836 saskaņā ar pielikumu Nr.3

4. apstiprināt novada pašvaldības ZIEDOJUMU UN DĀVINĀJUMU izdevumu daļā LVL 1208, izdevumu pārsniegumu pār ieņēmumiem finansēšanas avotus LVL 1208 saskaņā ar pielikumu nr.4.
5. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu par Jēkabpils novada pašvaldības speciālā budžeta 2011.gadam saskaņā ar pielikumu Nr.5

Sagatavoja: Finanšu un ekonomikas nodaļa
Izsniegt: Finanšu un ekonomikas nodaļai

Sēde slēgta plkst.12:40

Sēdi vadīja

Edvīns Meņķis

Sēdi protokolēja

Austra Boluža