



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī, LV-5202. Reģ.Nr. 90009116789, Tālrs. 65220730; fakss 65220731,  
e-pasts: [novads@jekabpilsnovads.lv](mailto:novads@jekabpilsnovads.lv)

---

**JĒKABPILS NOVADA DOMES  
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Zasas pagastā

2010.gada 6.oktobrī

Nr.12

Sēde norises vieta: Zasas pagasta pārvalde, Jēkabpils novads

Sēde sasaukta plkst. 13:30

Sēdi atklāj plkst.13:30

**Sēdi vada** – Edvīns Meņķis

Protokolē – Austra Boluža

**Piedalās** – Domes deputāti: Uldis Auzāns, Gints Audzītis, Dzidra Jakovicka, Aldis Jasis, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Aivars Vanags, Ilgvars Prodišķis, Anda Svarāne, Māris Urbāns

**Nepiedalās** - Ināra Blumberga, Edmunds Erdlāns, Aija Raginska - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Sēdē piedalās citas personas** – administrācijas darbinieki: Dzidra Nartiša, Rasma Mazulāne un Zasas pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Juris Putns

**Darba kārtība:**

1. Par trīs cirsmu īpašumā „Ezeri”, Zasas pagastā Jēkabpils novadā pārdošanu atkārtotā izsolē

**1. §**

**Par trīs cirsmu īpašumā „Ezeri”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā  
pārdošanu atkārtotā izsolē**

(„Ezeri” kadastra Nr. 5698-006-0132, Zasas pagasts)

---

A.Vanags, R.Mazulāne

2010.gada 26.augustā Jēkabpils novada dome pieņēma lēmumu par trīs cirmām īpašumā „Ezeri”, Jēkabpils novada, Zasas pagastā, pārdošanu rakstiskā izsolē, apstiprinot kustamās

mantas sākumcenu LVL 40000,00 un nosakot pieteikšanas termiņu – līdz 2010.gada 29.septembrim plkst. 10.00.

Uz izsludināto izsoli Jēkabpils novada pašvaldība nesaņēma nevienu izsoles dalībnieka pieteikumu. Atbilstoši izsoles noteikumu 21.punktam (apstiprināti ar Jēkabpils novada domes 26.08.2010. sēdes lēmumu, protokols Nr. 10) pirmā izsole uzskatāma par nenotikušo.

Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturrtā daļa paredz, ka „ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9. pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants)”.

Ņemot vērā to, ka pašvaldībai tuvākajā laikā nepieciešams iegūt papildus finanšu līdzekļus pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta otro daļu, 6. panta otro un trešo daļu, 8. panta ceturto daļu, 9. panta trešo daļu, 10. pantu, 11. panta otro daļu, 13. pantu, 15. pantu,

*Par jautājumu izteicās: J.Putns, I.Prodišķis, A.Vanags, R.Mazulāne, M.Urbāns.*

*Ierosinājums: Sludinājumu par cirsmu pārdošanu izsolē ievietot ne tikai laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Brīvā Daugava”, bet arī laikrakstā „Latvijas Avīze” un Jēkabpils novada pašvaldības mājas lapā.*

**Atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (Uldis Auzāns, Gints Audzītis, Dzidra Jakovička, Aldis Jasis, Intra Kurme, Anita Lemaka, Inga Martinova, Edvīns Meņķis, Aivars Vanags, Ilgars Prodišķis, Anda Svarāne, Māris Urbāns); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Jēkabpils novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 29.09.2010. plkst. 10.15 Rīgas ielā 150a, Jēkabpilī trīs cirsmu īpašumā „Ezeri”, Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, pirmo izsoli par nenotikušo.

2. **Rīkot atkārtotu (otru)** rakstisku izsoli ar augšupejošo soli Jēkabpils novada pašvaldībai piederošām trīs cirmām īpašumā „Ezeri”, Jēkabpils novada, Zasas pagastā:

2.1. pārdodamās cirsmas Nr.244, kvartāls Nr.2, nogabals 04, izcērtamā platība 1.5 ha, zemes vienības apzīmējums kadastrā 5698 006 0130, valdošā koku suga – egle, cirtes veids – kailcirte. Apliecinājums koku ciršanai Nr.792967;

2.2. pārdodamās cirsmas Nr.245, kvartāls Nr.2, nogabals 08, izcērtamā platība 3.4 ha, valdošā koku suga – egle, cirtes veids – kailcirte. Apliecinājums koku ciršanai Nr. 792967;

2.3. pārdodamās cirsmas Nr.242, kvartāls Nr.1, nogabals 02, 03, 06, izcērtamā platība 2.7 (0.6; 1.7; 0.4) ha, valdošā koku suga – priede, cirtes veids – kailcirte. Apliecinājums koku ciršanai Nr. 792967.

3. **Noteikt** kopējo trīs cirsmu sākumcenu (nosacītā cena) 36000.00 (trīsdesmit seši tūkstoši latu);

4. **Apstiprināt** trīs cirsmu īpašumā „Ezeri”, Jēkabpils novada, Zasas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5. Trīs cirsmu īpašumā „Ezeri”, Jēkabpils novada Zasas pagastā izsoli veikt Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisijai.

6. Par lēmuma izpildi atbildīga Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa.

*Sagatavoja: Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļa*

*Izsūtīt: Zasas pagasta pārvaldei, Īpašuma apsaimniekošanas un pakalpojumu sniegšanas nodaļai*

*PIELIKUMS Nr.1*

*Apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 06.10.2010.  
sēdes lēmumu (protokols Nr.12,1.§)*

**Jēkabpils novada pašvaldības**  
trīs cirsmu īpašumā „Ezeri”, Jēkabpils novada, Zasas pagastā  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Jēkabpils novada pašvaldībai piederošo trīs cirsmu īpašumā „Ezeri”, Jēkabpils novada, Zasas pagastā, otrā izsole.

**2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:**

2.1. Cirsmas tiek pārdotas vienā izsoles paketē kā viens pārdodamais objekts.

2.2. Pārdodamais objekts sastāv no trim cirmām, kas jāizstrādā viena gada laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas, turpmāk tekstā - Objekts:

2.2.1. pārdodamās cirsmas Nr.244, kvartāls Nr.2, nogabals 04, izcērtamā platība 1.5 ha, zemes vienības apzīmējums kadastrā 5698 006 0130, valdošā koku suga – egle, cirtes veids – kailcirte. Apliecinājums koku ciršanai Nr.792967;

2.2.2. pārdodamās cirsmas Nr.245, kvartāls Nr.2, nogabals 08, izcērtamā platība 3.4 ha, valdošā koku suga – egle, cirtes veids – kailcirte. Apliecinājums koku ciršanai Nr. 792967;

2.2.3. pārdodamās cirsmas Nr.242, kvartāls Nr.1, nogabals 02, 03, 06, izcērtamā platība 2.7 (0.6; 1.7; 0.4) ha, valdošā koku suga – priede, cirtes veids – kailcirte. Apliecinājums koku ciršanai Nr. 792967.

2.3. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība.

3. Pārdošanas metode: Pārdošana **rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.**

4. Objekta izsoles sākumcena LVL 36000.00 (trīsdesmit seši tūkstoši lati). Maksāšanas līdzeklis: LVL (Latvijas valsts lati) 100% apmērā.

5. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas, kas iesniedza rakstiskus piedāvājumus, iemaksāja dalības maksu LVL 50,00 (piecdesmit lati) (iemaksa, ko veic izsoles dalībnieks, lai segtu ar izsoli saistītos izdevumus) un nodrošinājumu 10% no objekta sākumcenas, t. i., LVL 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti latu).

6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās:

Izsolei var pieteikties, iesniedzot rakstisku piedāvājumu Jēkabpils novada pašvaldībā pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, **līdz 2010. gada 5.novembrim** (piedāvājuma pēdēja saņemšanas diena Jēkabpils novada pašvaldībā) **plkst. 10.00** slēgtā aploksnē ar atzīmi „Trīs cirsmu izsole īpašumā „Ezeri”, Jēkabpils novada, Zasas pagastā. Neatvērt pirms izsoles”. **Izsole notiks 2010. gada 5.novembrī, plkst. 10.15**, Jēkabpils novada pašvaldībā, pēc adreses: Rīgas ielā 150a, Jēkabpils, apspriežu telpā Nr.10.

7. Lai piedalītos Objektā izsolē jāiesniedz:

7.1. pieteikums ar izsoles dalībnieka piedāvāto cenu par izsoles Objektu (trīs cirsmas kopā);

7.2. kvīts par nodrošinājuma un kvīts par dalības maksas samaksu:

7.3. Juridiskām personām, arī personālsabiedrībām, pieteikumam jāpievieno šādi dokumenti:

7.3.1. apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

7.3.2. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

7.3.3. Uzņēmuma reģistra izziņa par attiecīgās juridiskās personas pilnu informāciju (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no piedāvājuma iesniegšanas dienas);

7.3.4. reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu vai notarāli apliecināta kopija).

8. Pieteikumā jānorāda:

8.1. iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums;

8.2. adrese;

8.3. norēķinu konta numurs kredītiestādē;

8.4. piedāvājuma iesniegšanas laiks;

8.5. piedāvātā summa;

8.6. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem.

Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

9. Personām, kurām ir parādsaistības ar Jēkabpils novada pašvaldību, nav tiesību piedalīties izsolē.

10. Izsoles dalībnieki dalības maksu un nodrošinājumu iemaksā Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāle, konta Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22, līdz 2010. gada 5.novembra plkst.10.00.

11. Izsole notiek tikai tad, ja izsolei tiks reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, nodrošinājums tiek ieskaitīts nosolītā Objekta apmaksā. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu.

13. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un izsoles komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

14. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav šaubu, nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi un paziņo par izsoles pabeigšanu. Par to tiek sastādīts protokols.

15. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kurus piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ir reģistrēts tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Objektu, ir atzīstams par Objekta nosolītāju.

18. Objekta nosolītājam saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

19. Objekta nosolītājam nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola

parakstīšanas dienas. Nosolītā cena pilnā apmērā ir jāpārskaita Jēkabpils novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009116789, VA/S „Latvijas Hipotēku un zemes banka” Jēkabpils filiāle, konta Nr. LV81LHZB5200170616003, kods - LHZBLV22. Ja Objekta nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, tad viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

20. Pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus un slēdz cirsmu Pirkuma līgumu.

21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens nav reģistrējies par izsoles dalībnieku.

22. Ja Objekta nosolītājs nav veicis noteiktā termiņā nosolītās cenas samaksu, tad atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu Objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

23. Izsoli rīko un izsoles protokolu paraksta Jēkabpils novada pašvaldības izsoles komisija, kas apstiprināta ar 2009. gada 17.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 69.§).

24. Sūdzības par izsoli var iesniegt Jēkabpils novada domei 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Sēde slēgta plkst. 14:30

Sēdi vadīja

.10.2010. Edvīns Meņķis

Protokolēja

Austra Boluža